

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és
erdőterületre vonatkozóan



BUDAPEST

2021. december

ALÁÍRÓLAP

Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterületre vonatkozóan Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) és Budapest fővárosi rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása

Tsz: I-739-1/2021

Településtervezés:	Balla Mariann TT 01-4620	
	Sziki Nóra	
	Rónyai Fanni	
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	
Közművek:		
Vízellátás-csatornázás:	Szabó Krisztián TV 01-16166	
Energiaellátás:	Orosz István TE, TH 01-67717	
Zöldfelület és Környezetvédelem:	Zétényi Dávid TK 01-5307	
	Bódi-Nagy Anasztázia	
Ügyvezető:	Albrecht Ute	

Budapest, 2021. október hó

BEVEZETÉS	3
JOGSZABÁLYI HÁTTÉR	3
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	4
1. HELYZETFELTÁRO ÉS HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	4
1.1. Az érintett terület rövid bemutatása, helyzete a településszerkezetben	4
1.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	5
1.3. Táj- és természeti adottságok, zöldfelületi rendszer vizsgálata	10
1.4. Épített környezet vizsgálata	11
1.5. Közlekedés vizsgálata	12
1.6. Környezeti elemek állapotának vizsgálata	12
1.7. Közművizsgálat	15
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	19
3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	19
3.1. A településszerkezeti változások bemutatása	19
3.2. Fővárosi rendezési szabályzat változásának bemutatása	23
3.3. Zöldfelületi javaslatok és környezeti hatások	25
3.4. Közlekedési javaslatok	25
3.5. Közművesítési javaslatok	26
3.6. A településszerkezeti változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	28
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	29
4. TSZT	29
4.1. Változások	29
4.2. Területi mérleg	29
4.3. Területrendezési tervvel való összhang	30
4.4. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye	33
5. FRSZ	39

BEVEZETÉS

2020-ban az ORD Invest Kft. telepítési tanulmányterv elkészítésével bízta meg az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.-t.

Jelen tervjavaslat a tanulmánytervben szereplő Zodony utca menti gazdasági és erdőterületek módosítását tartalmazza. A tervezés célja, hogy a Zodony utca menti gazdasági területhez kapcsolódó védőerdő terület besorolása meglévő gazdasági területekhez kapcsolódóan gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területre változzon, mivel az valójában egy építési törmelékkel feltöltött, fásítatlan terület. Az így megszüntetésre kerülő védőerdő területfelhasználású besorolás a kijelölt gazdasági terület kerülethatár menti részén kerül pótlásra. A javasolt módosítás a meglévő közlekedési infrastruktúra jobb kihasználását is jelenti. A célok elérése érdekében egyaránt szükséges a fővárosi és kerületi településrendezési tervek módosítása, így a hatályos Budapest főváros településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a Budapest főváros rendezési szabályzat (továbbiakban: FRSZ), valamint a Kerületi építési szabályzat módosítása.

A TSZT és FRSZ módosítás tervezési területe az érintett területfelhasználási egységeket befoglalóan került meghatározásra. Magába foglalja a Zodony utca menti, átsorolással érintett védőerdő területét tartalmazó területfelhasználási egységet, továbbá a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12. § (3) bekezdésében* foglaltakból származó zöldterület-pótlási kötelezettség teljesítésére kijelölt területet, kapcsoló gazdasági terület kerülethatár menti részén.

Jogszabályi háttér

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezései szerint:

„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) 2022. január 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

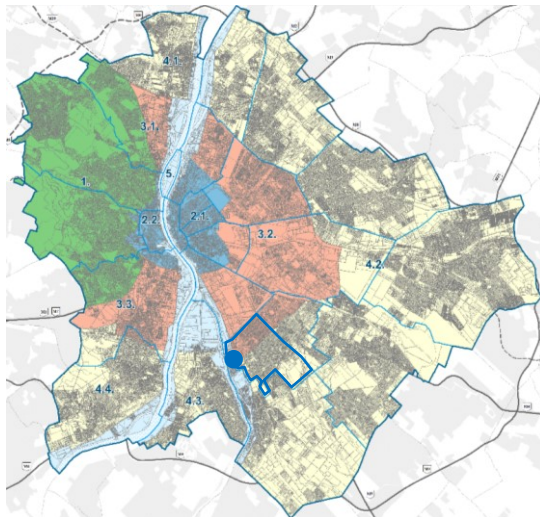
A településrendezési eszközök eseti módosításának eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36.-40. §-ai alapján **teljes eljárás** szerint történik. A Korm. rendelet 33.§ (1) bekezdése alapján a TSZT/FRSZ és a KÉSZ módosításának készítése és egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, de a TSZT/FRSZ módosításáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a KÉSZ módosításának elfogadását.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1.1. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, HELYZETE A TELEPÜLÉSSZERKEZETBEN

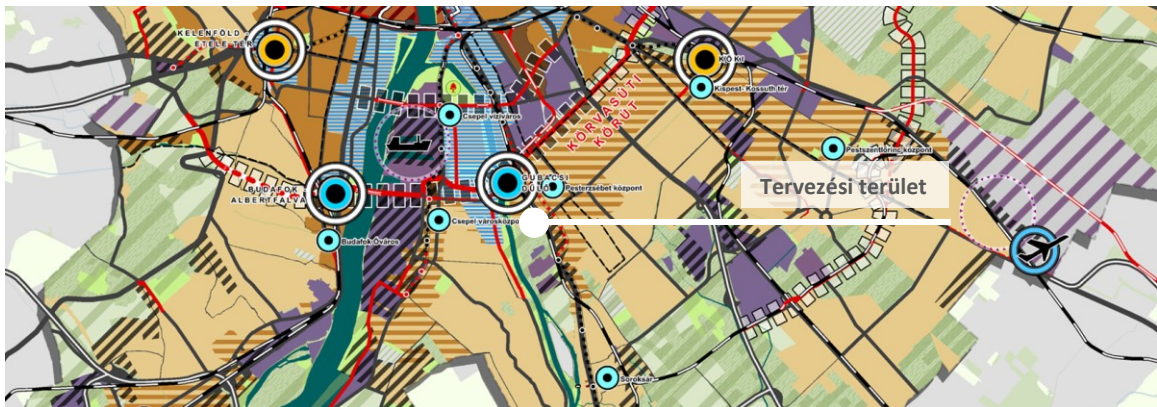
A tervezett módosítással érintett területek a Duna menti zóna területén, Budapest XX. kerület Pesterzsébet nyugati szélén találhatóak, a Zodony utca környezetében, beépítetlen gazdasági területek szomszédságában.



- JELMAGYARÁZAT**
- 1. Hegyvidéki zóna
 - 2. Belső zóna
 - 2.1. Pest
 - 2.2. Buda
 - 3. Átmeneti zóna
 - 3.1. Észak-Buda
 - 3.2. Pest
 - 3.3. Dél-Buda
 - 4. Elővárosi zóna
 - 4.1. Észak-Buda
 - 4.2. Pest
 - 4.3. Csepel
 - 4.4. Dél-Buda
 - 5. Duna menti zóna
 - XX. kerület határa
 - Tervezési terület helye

Budapest zónarendszere (Forrás: TSZT)

A tervezési terület Gubacsi dűlő mellékközpont, és Pesterzsébet kiemelt jelentőségű helyi központtól délre, erdő/természetközeli és gazdasági területen helyezkedik el.



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Vegyes használatú, magas intenzitású / intenzív városias terület Vegyes használatú, intenzív és laza / laza városias terület Egybefüggő, jelentős kiterjedésű gazdasági terület Városüzemeltetést szolgáló jelentős kiterjedésű terület / Repülőtér Jelentős közösségi rekreációs célú terület, jelentős zöldterület Erdő, természetközeli terület / Mezőgazdasági terület Kiemelten védendő karakterű, jelentős kiterjedésű terület Városközpont - főközpont határa Mellékközpont Intermodális mellékközpont | <ul style="list-style-type: none"> Szerkezetalkító fejlesztési céltárság - vegyes használatú Jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező területek Városi park (meglévő / tervezett) Jelentős ökológiai potenciállal rendelkező összefüggő terület Zöldfelületfejlesztés az ökológiai potenciállal rendelkező területen Temető Területfejlesztő hatású új körirányú közúti elem Belső városrészeket tehermentesítő új körirányú közúti elem Közúti, vasúti, gyorsvasúti infrastruktúra (meglévő / tervezett) Gyorsvasúti megálló (meglévő / tervezett) |
|--|---|

(Forrás: Budapest TSZT)

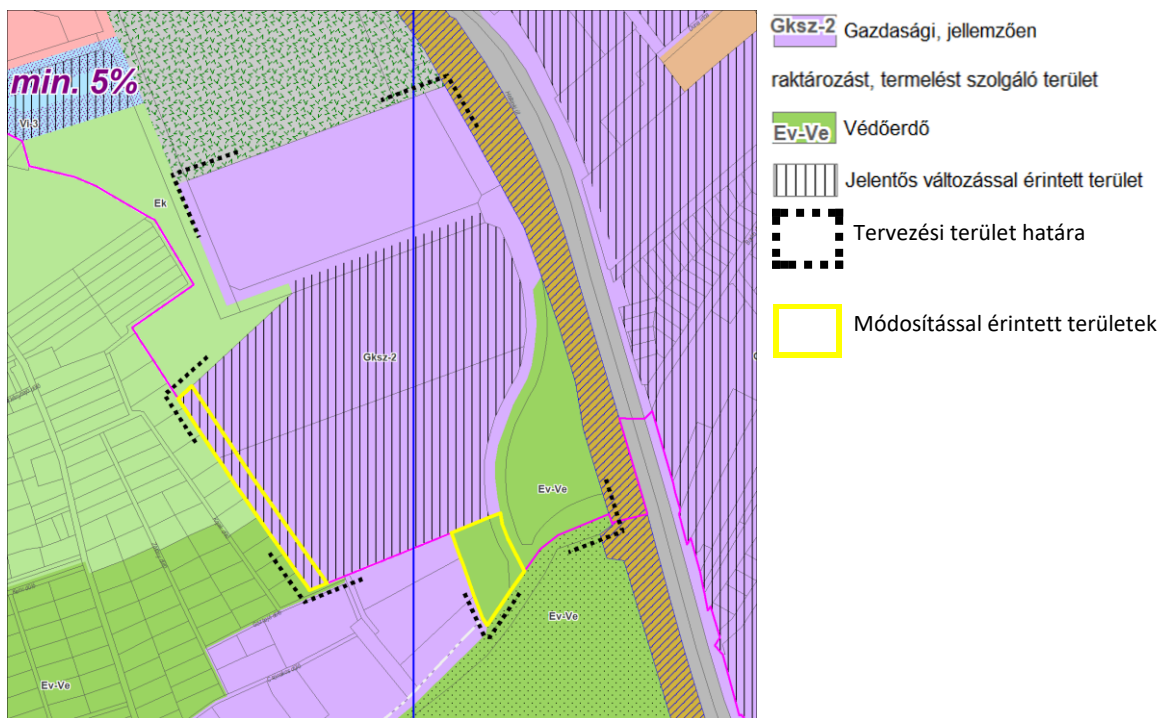
1.2. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.2.1. HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VONATKOZÁSAI

A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti tervének és az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi rendezési szabályzatának a területre vonatkozó megállapításait ismertetjük. A két településrendezési eszköz együttes célja, hogy a hatályos jogszabályi keretek között megfelelő alapot biztosítson az egységes, élhető és fenntartható főváros számára.

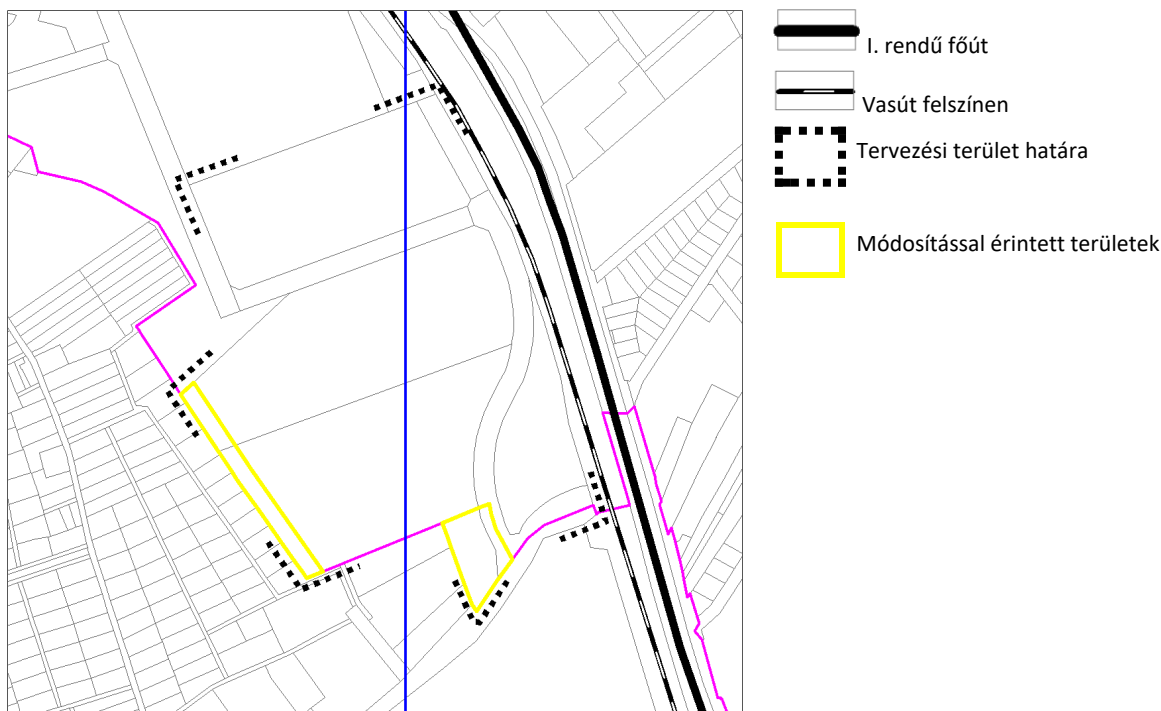
A településszerkezeti terv a főváros „Budapest 2030” hosszú távú városfejlesztési koncepciójában foglalt, a településszerkezettel kapcsolatos célok megvalósítását hivatott biztosítani, ennek megfelelően határozza meg a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését.

A TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás tervlapja szerint a módosítással érintett területfelhasználási egységek Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló (Gksz-2) és Védőerdő (Ev-Ve) besorolású területek. A kerülethatár menti gazdasági terület jelentős változással érintett.



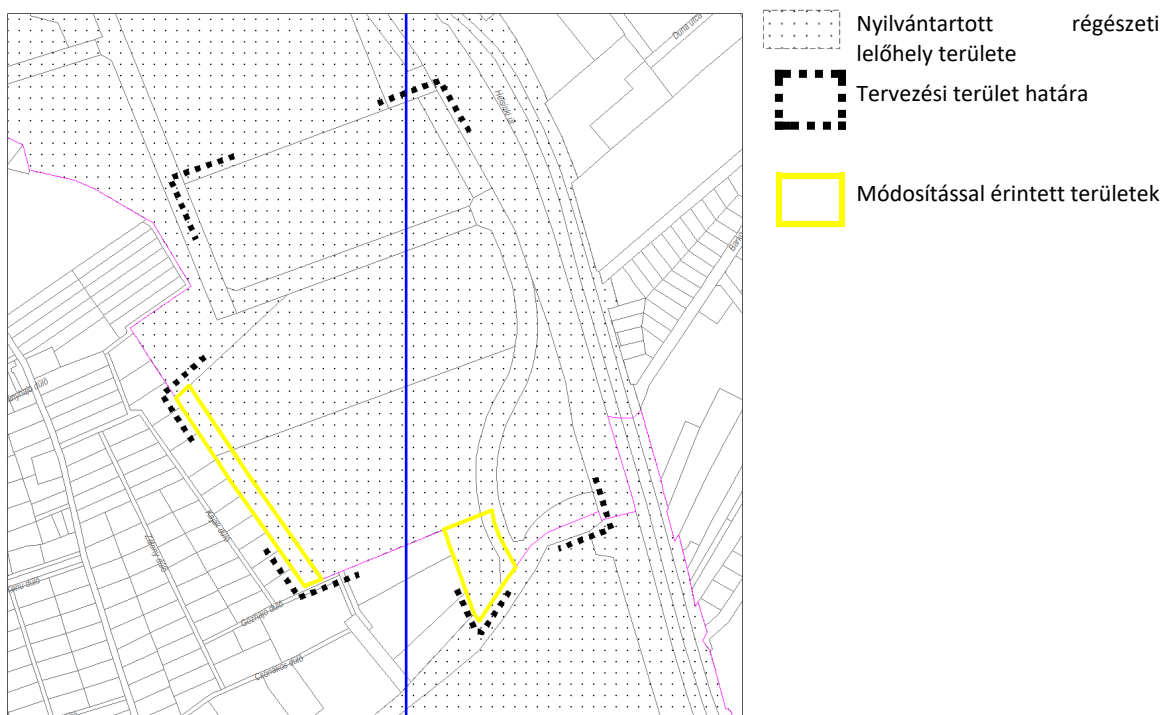
Területfelhasználási tervlap kivonat, Forrás: Hatályos TSZT

A TSZT Szerkezeti tervlap 2. Közlekedési infrastruktúra tervlapja szerint a területet keletről a meglévő 150. sz. Budapest-Kelebia vasútvonal, azon túl az I. rendű főút hálózati szerepkört betöltő Helsinki út és a H6 Budapest-Ráckeve HÉV vonal helyezkedik el. A terület környezetében tervezett közlekedési elem nincsen, a meglévő kötőpályás elemek tervezett fejlesztését sem befolyásolja a több mint 100 m-es távolság miatt.



Közlekedési infrastruktúra tervlap kivonat, Forrás: Hatályos TSZT

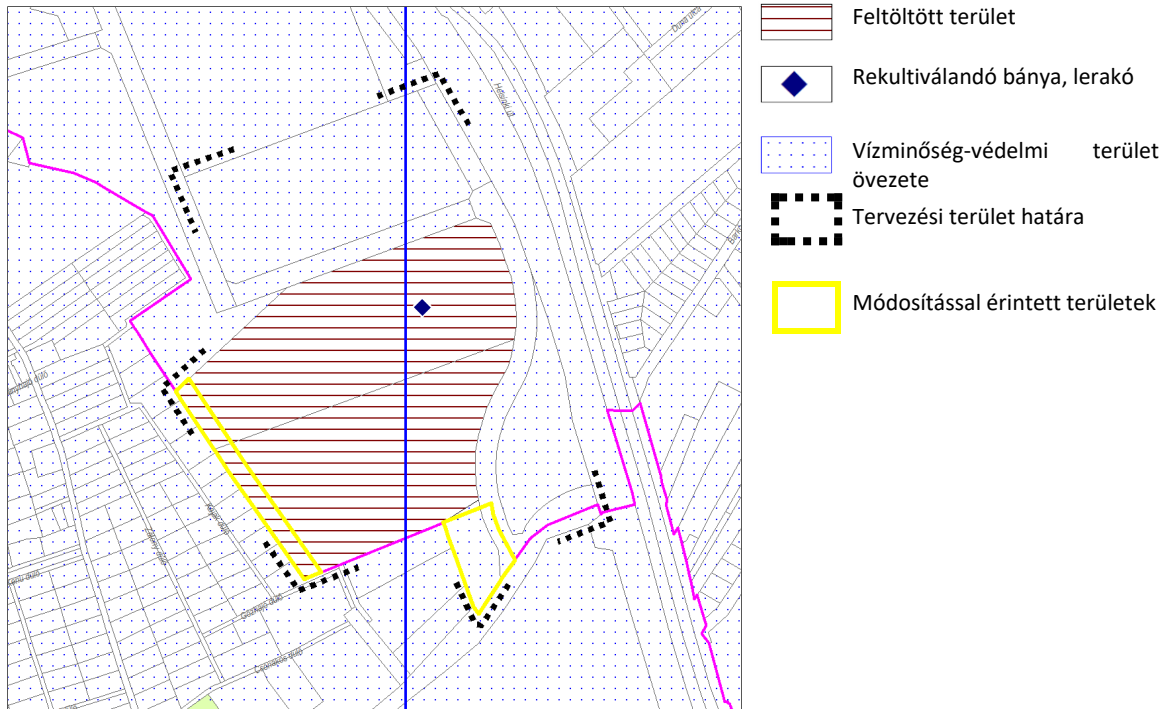
A TSZT Szerkezeti tervlap a 3 a) Az épített környezete értékeinek védelme. szerint a teljes tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhely.



Az épített környezet értékeinek védelme, 3. a. Más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemeki tervlap kivonat, Forrás: Hatályos TSZT

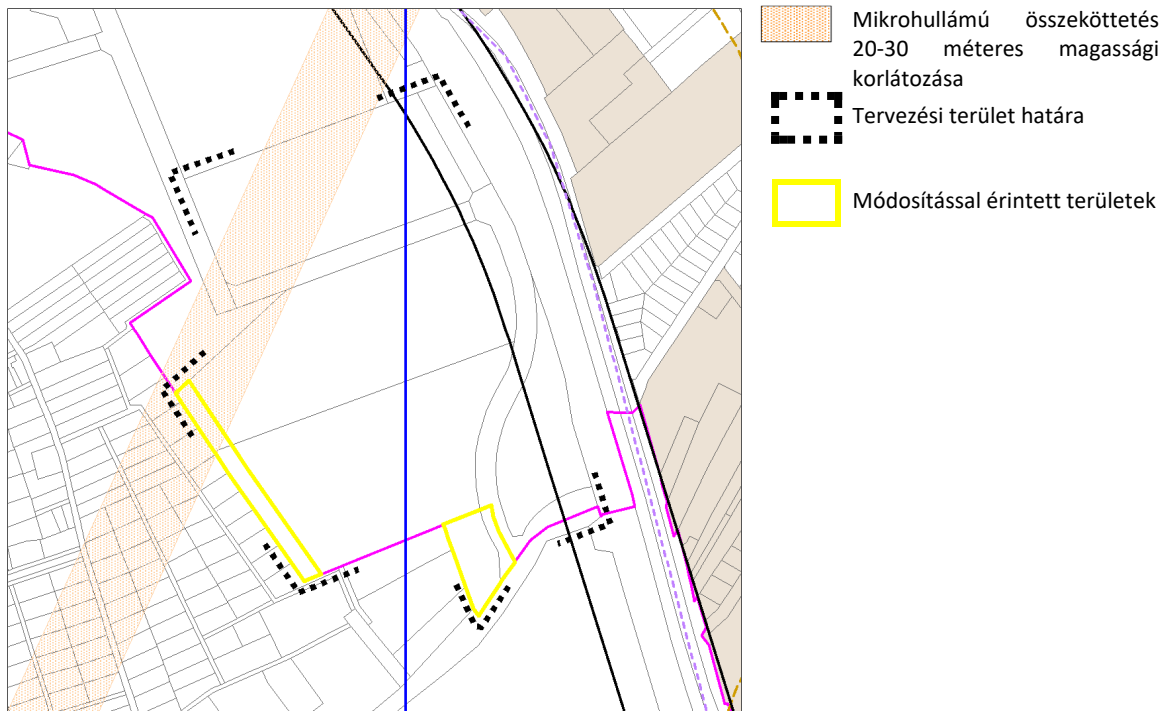
A TSZT Szerkezeti tervlap 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek tervlapja alapján a módosítással érintett jelenleg Védőerdő besorolású terület

vízminőség-védelmi terület övezetébe esik. A jelenleg Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területfelhasználási egység feltöltött, rekultiválandó terület.



Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek tervlap kivonata, Forrás: Hatályos TSZT

A TSZT Szerkezeti tervlap 6. Védelmi, korlátozási területek tervlapja alapján a módosítással érintett gazdasági területet mikrohullámú összeköttetés miatti 20-30 méteres magassági korlátozás érinti, a közeli vasútvonal védőtávolságán már kívül esik.



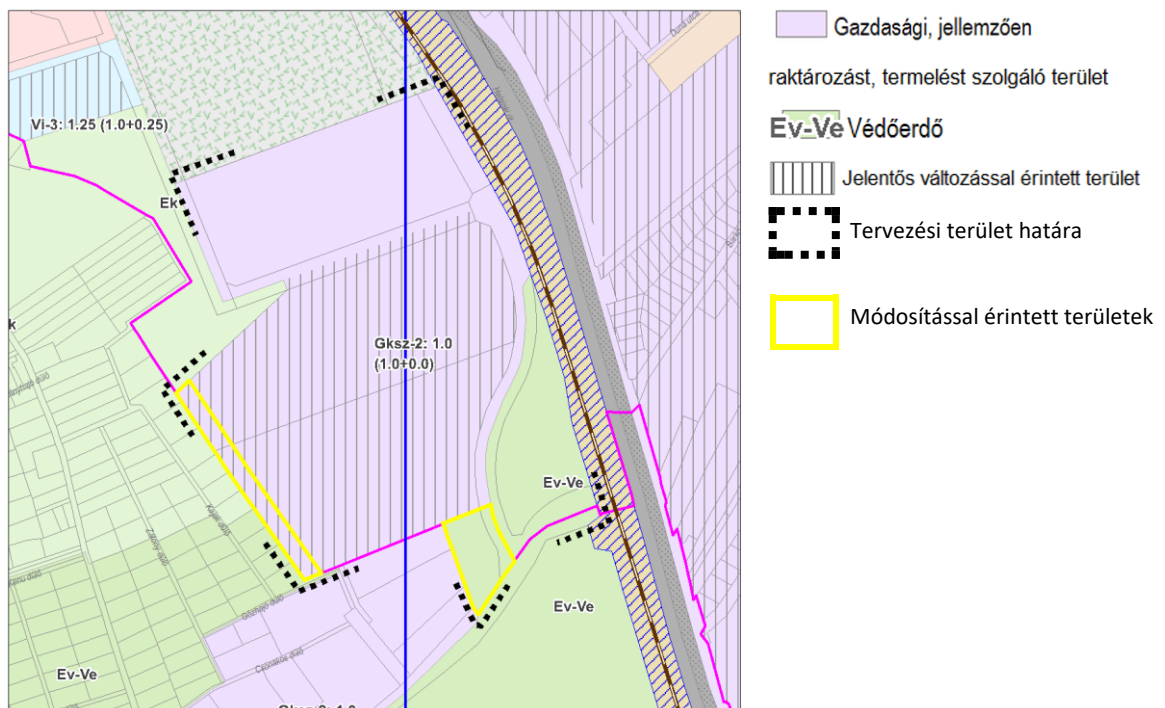
A településszerkezeti terv további tervlapjainak elemei nem érintik a tervezési területet.

A **Fővárosi rendezési szabályzat** a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.

Az FRSZ szerint a beépítési sűrűség kétféle értékre tagolódik annak érdekében, hogy a területhasználat kiszolgálásához szükséges parkolási infrastruktúra épületen belüli biztosítása továbbra is támogatott legyen. Ennek értelmében az FRSZ rögzíti, hogy a bsá jelű általános sűrűségi érték az általánosan elhelyezhető funkciók számára – így a parkolás céljára is – igénybe vehető, a bsp jelű parkolási sűrűségi érték viszont kizárólag az épületen belüli parkolás céljára vehető igénybe. Kiemelendő, hogy a bsp érték kifejezetten a parkolás épületen belüli támogatása céljából kerül alkalmazásra, tehát bónuszértéket jelent a beépítési sűrűség értékébe beépülve. A bsá és a bsp érték együtt képezik a bs jelű beépítési sűrűség értéket az OTÉK szerinti meghatározással.

Az FRSZ 1. melléklet a területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek tervlapja alapján a módosítással érintett területen:

- Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) 1.0 (1.0+0.0)



FRSZ 1. mellékletének vonatkozó részlete

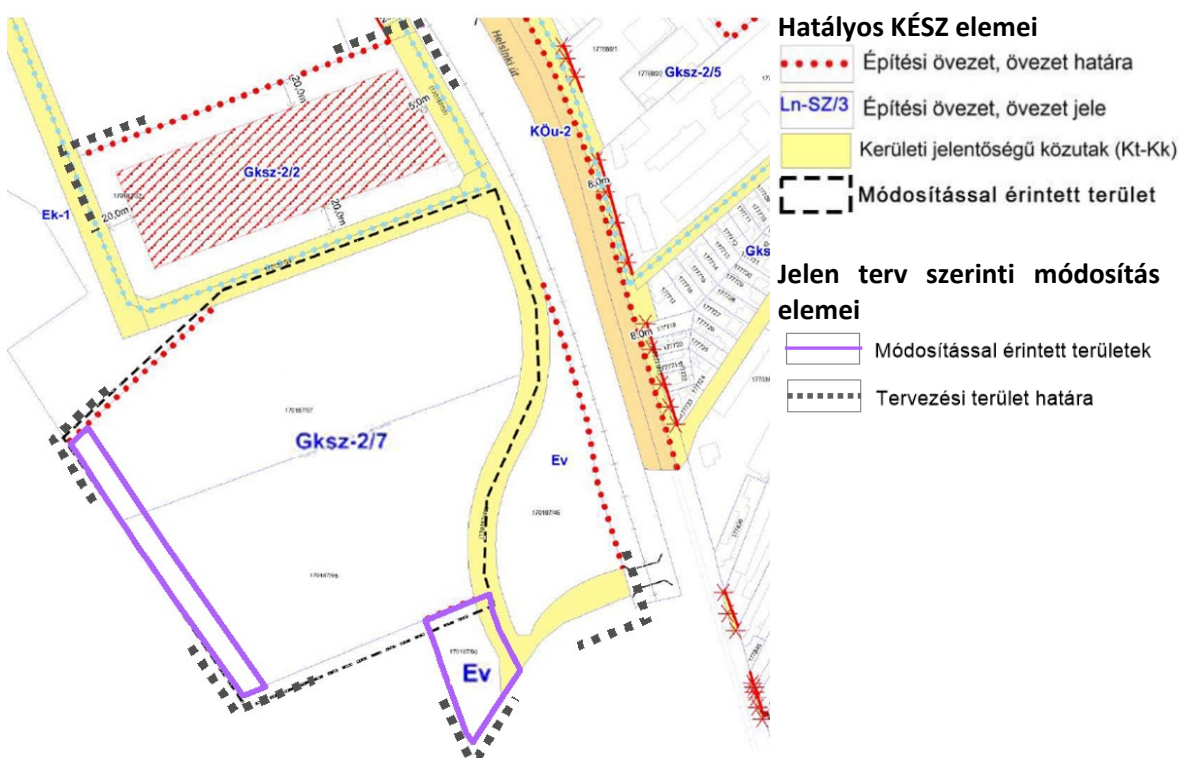
Az FRSZ további mellékletei nem tartalmaznak releváns információkat a tervezési területtel kapcsolatban.

1.2.2. HATÁLYOS KERÜLETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VONATKOZÁSAI

A tervezési területre vonatkozóan a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 26/2015. (X.21.) önk. rendelete által elfogadott Kerületi Építési Szabályzat van hatályban, mely legutóbbi módosítása a tervezési területet is érintette. A korábban két övezetre bontott gazdasági terület egy övezetként (Gksz-2/7) szerepel.

A szabályozási terv szerint a módosítással érintett területek besorolása a hatályos TSZT -vel összhangban került megállapításra:

- » Ev jelű védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterület, illetve
- » Gksz-2/7 jelű, gazdasági építési övezet.



A jelen terv szerinti módosítással érintett Gksz-2/7 besorolású terület építési övezetének paraméterei a következők:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra
Gksz-2/7	10 000	SZ	60	6,0	12,0	35	35	1,0	0,0

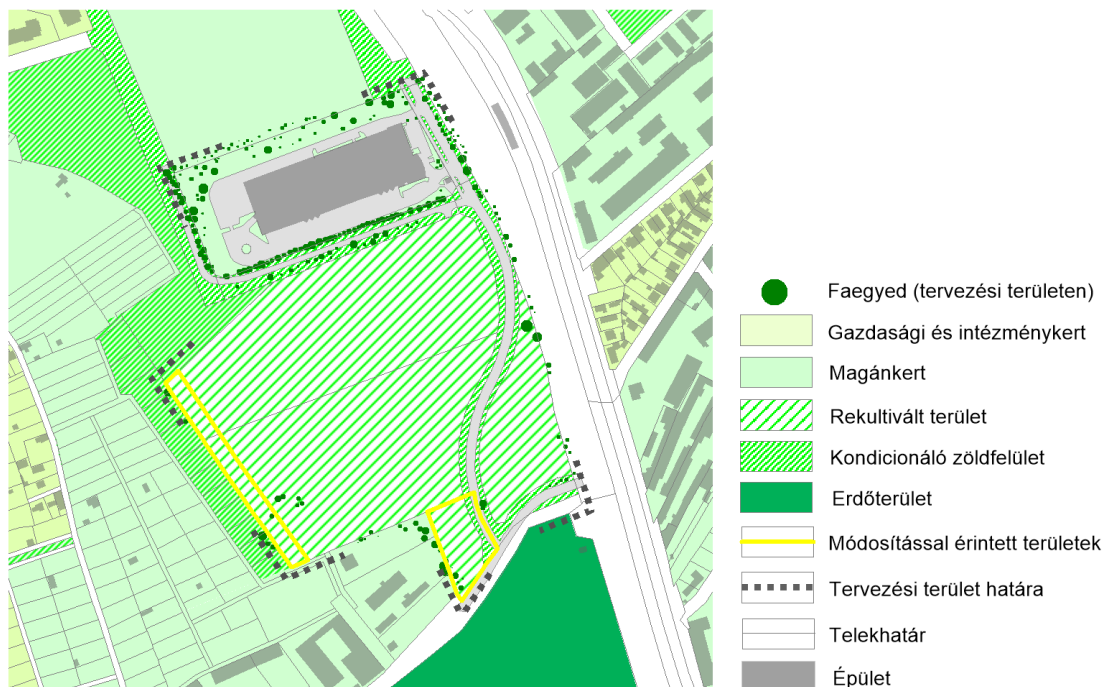
1.3. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

Pesterzsébet a Pesti hordalékkúp-síkságon helyezkedik el, amely az egykori homokbuckák miatt tagolt, de gyakorlatilag sík felszínű terület, a Ráckevei (Soroksári)-Duna-ág mentén lankás völgyoldal húzódik. A kerület nagyrészt beépített, emberi beavatkozás által jelentősen átalakított, így a természetes vegetáció már csak nyomokban fedezhető fel rajta. Területe sem földtanilag, sem geomorfológiailag nem képez jelentős vízgazdálkodási egységet, az RSD az egyetlen meghatározó „folyóvíz”, amely érinti.

A tervezési terület a Btf. 100 m-en helyezkedik el. A terület nagymértékben átalakított, bolygatott. Védett, vagy védendő táj- és természeti értékkel, értékes vegetációval nem érintett, továbbá a területen az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület nem található. A terület felszíne korábban az építési törmelékekkel való feltöltés miatt egyenetlen volt, a földfeltöltések halmai és mélyedések szabdalták. Ezt az állapotot a tulajdonos évekkel ezelőtt megszüntette, a terület felszínét földdel feltöltötte és simára rendezte.

A módosítással érintett terület jelenleg beépítetlen, az erdőterületi besorolású része is fásítatlan, extenzív zöldfelület.

Az újonnan kialakítandó gazdasági terület északi és déli szomszédságában található gazdasági telephelyek alacsony zöldfelületi borítottsággal, nagy burkolt felületekkel bírnak. A tervezési terület északi részét elfoglaló üzemépület környezete rendezett, a telek déli határán sűrűbb védőfásítás került eltelepítésre. A Meddőhányó utcától délre a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep körül eltelepített, jól fejlett védőerdő található. Az erdőterület pótlására tervezett területrészhez nyugati, soroksári oldalról változatos zöldfelületű, kisebb magántelkek csatlakoznak, üdülő jellegű használattal. A Zodony utcától keletre szintén mesterségesen feltöltött, extenzív zöldfelületek és a vasutat kísérő fás-cserjés védőzöldsáv húzódik.

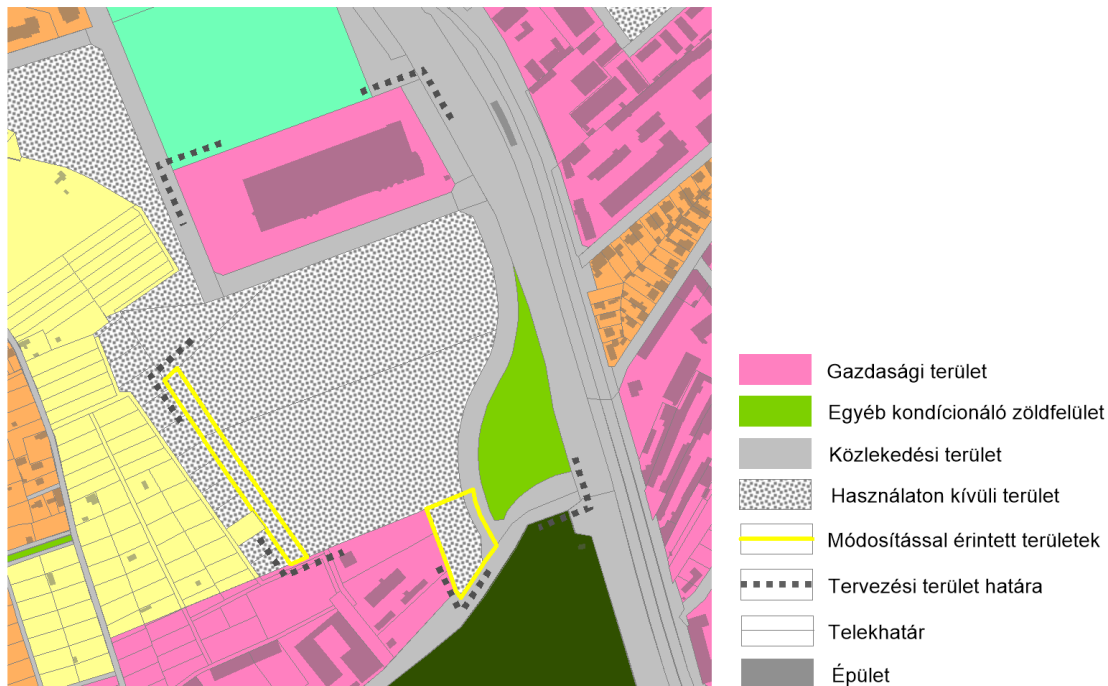


Zöldfelületi rendszer

1.4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

TERÜLETHASZNÁLAT

A módosítással érintett területek környezetének jelentős része használaton kívüli, a Zodony utcától keletre zöldterület, míg északon gazdasági területhasználat jellemző. A módosítással érintett területek jelenleg használaton kívül vannak. A Meddőhányó utca menti módosítással érintett terület gazdasági területhez, míg az északabbra eső területrészt használaton kívüli területhez csatlakozik.



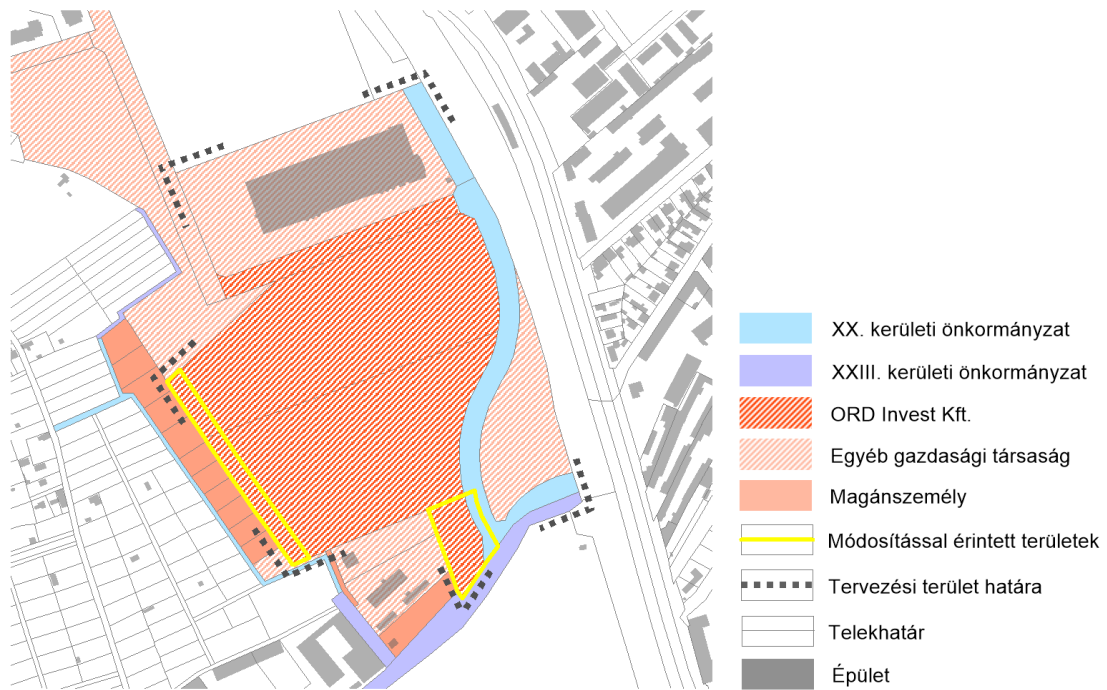
Jelenlegi területhasználat

FUNKCIÓVIZSGÁLAT

A területen és közvetlen környezetében található összes épület üzemi, gazdasági funkciójú.

TULAJDONVISZONYOK VIZSGÁLATA

A tervezési terület telkei gazdasági társaságok tulajdonában, a közterületek pedig a kerületi önkormányzatok tulajdonában vannak. A Zodony utcától nyugatra a beépítetlen telkek az ORD Invest Kft. gazdasági társaság tulajdonában vannak.



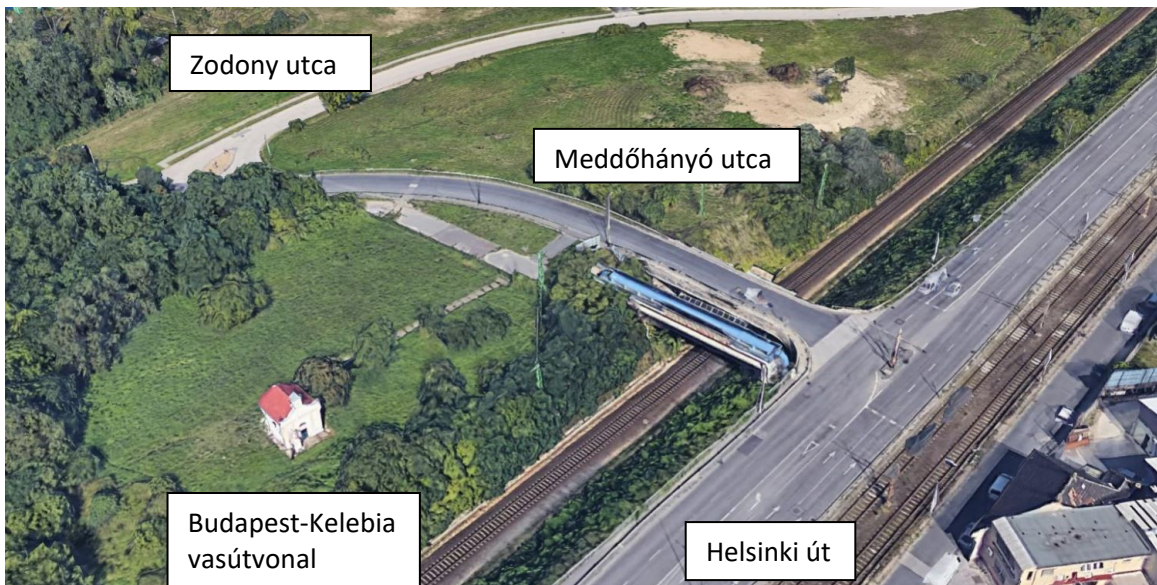
Tulajdonvizsgálat

1.5. KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

Hálózati kapcsolatok

A Ráckeve-Soroksári Duna-ág és a 150. számú Budapest-Kelebia vasútvonal között elterülő, a tervezési területet is magában foglaló XX. kerületi Gubacs városrész közlekedési kapcsolatrendszere korlátozott, északon a kerület központi területeinek elérését biztosító Csepeli átjáró – Topánka utca útvonalra, délen a Soroksári kerülethatáron lévő Meddőhányó utcákra korlátozódik.

A két kapcsolat külön szintben keresztezve a vasútvonalat, annak a túlsó, keleti oldalán elhelyezkedő Helsinki úti (Soroksári – Grassalkovich útvonal részét képező) közúti és közösségi közlekedési infrastruktúrákhoz való csatlakozást biztosítja elsődlegesen.



Google Maps: A Helsinki úti elérését biztosító Meddőhányó utcai kapcsolat

Közúthálózat

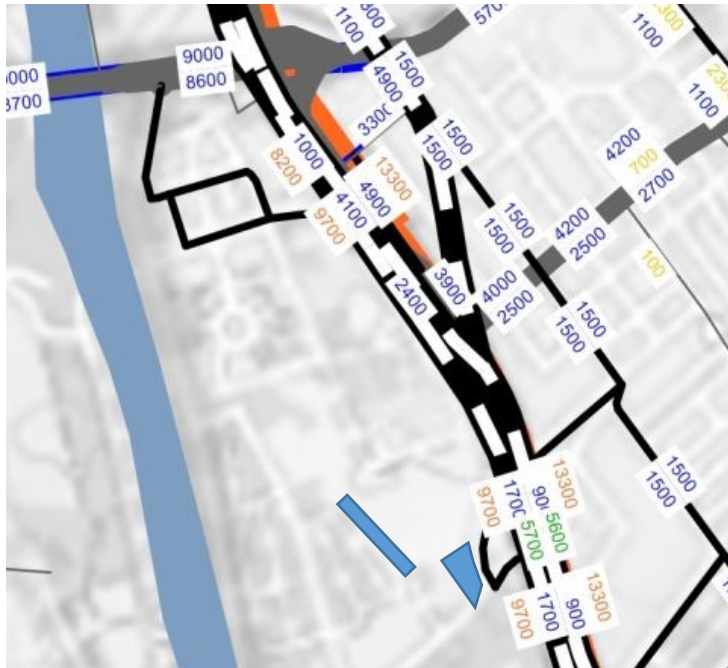


Gubacs városrészben, a tervezési terület környezetében a Zodony utca az egyetlen észak-déli irányú, a Ráckeve-Soroksári Duna-ággal, a 150 sz. Budapest-Kelebia vasútvonallal és a Helsinki úttal párhuzamos közlekedési elem, amely nem része a településszerkezeti terv által meghatározott főhálózatnak, csupán forgalmi szerepet betöltő gyűjtőútja. A Zodony utca irányonként 400-500 személygépjárműből álló napi forgalomterhelését (BKK 2019 EFM forgalmi modell) a tehergépjárművek mintegy további 20%-al növelik meg.

Gubacs városrészben belül, a tervezési terület környezetében kelet nyugati kapcsolatot kizárólag a Meddőhányó utca jelent, amelynek Helsinki úti kapcsolatot biztosító szakasza szintén nem jelenik meg a településszerkezeti tervben, az forgalmi szerepet betöltő gyűjtőút.

Gubacs városrész közúthálózatát lényegében a tőle keletre elhelyezkedő, I. rendű főút hálózati szerepkört betöltő Helsinki út határozza meg, amelynek csomópontjai jelzőlámpás forgalomirányításúak, a kötőpályás közlekedési elemeket viszont külön szintben keresztezi.

Közösségi közlekedés



Gubacs városrész területén belül kizárólag a XX. kerület központi területeivel kapcsolatot biztosító 119-es autóbussz viszonylat szolgál, amelynek reggeli csúcsidei 30 perces követési ideje nem jelent versenyképes közlekedési alternatívát. A Gubacsi lakótelep és a Mediterrán lakópark ellátását is biztosító, jelenleg a Zodony utcában végállomással rendelkező viszonylat mintegy 500 m gyaloglási távolságra található a tervezési terület mindkét elemétől. Az autóbusszvonallal terhelése nem jelentős, megléte a kötelező minimális ellátás biztosítását

jelent (BKK 2019 EFM forgalmi modell) a tehergépjárművek mintegy további 20%-al növelik meg.

A tervezéssel érintett jelenlegi gazdasági területhez (550 m gyaloglási távolság) és erdő területhez (700 m gyaloglási távolság) legközelebb a Helsinki út autóbussz és HÉV közlekedésének a Torontál utcánál lévő megálló helyezkednek el.

A Helsinki úton közlekedő 66-os buszcsalád (66, 66B, 66E, 166) reggeli csúcsidőben kedvező 7,5 perces követési időt biztosít, azonban a Meddőhányó utcai csomópontnál jelenleg nincsen megálló. A tervezési területtől délre lévő Torontál utcai, és az attól északra lévő Pesterzsébet vasútállomás megállók között azonban a távolság 1.400 m, ami a fővárosi átlagos megállósűrűség figyelembevételével megfelelő utas mennyiség esetén probléma mentesen sűrítendő.

A Helsinki út mentén közlekedő H6 Budapest-Ráckeve HÉV vonal reggeli csúcsidőben elfogadható 12 perces követési időt biztosít, azonban jó városi kapcsolatrendszert nem nyújt, ezen azonban az előkészítés alatt álló Észak-déli regionális gyorsvasúttá fejlesztése gyökeres változást fog eredményezni.

A kisforgalmú 150 sz. Budapest-Kelebia vasút vonal Pesterzsébet vasútállomása mintegy 750 m távolságra található a tervezési terület mindkét elemétől. A vasútvonal fejlesztése tervezett, mind a Budapest-Belgrád közötti árufuvarozás, mind a Budapesti Agglomeráció személyszállítása keretében.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A Zodony utca térsége gazdasági területfelhasználással rendelkezik, amelyhez jelentéktelen, a közösségi közlekedési megállók irányában jelentkező gyalogos forgalom kapcsolódik.

A tervezési terület elemeit a településszerkezeti jelentőségű kerékpáros hálózat nem érinti, egyéb kiépített, önálló kerékpáros infrastruktúra sem érinti. A gazdasági területfelhasználás beépítéséhez érdemi kerékpáros forgalom nem kapcsolódik.

Parkolás

A Zodony utca térségében lévő gazdasági területek mintegy 50 %-a került eddig beépítésre, mind az új (Kalle Hungária), mind a régi (Meddőhányó utcai) beépítések esetén a személygépjármű és tehergépjármű közlekedéshez kapcsolódó járműtárolás a telephelyeken belül megoldott, a közterületek igénybevételére nem kerül sor.

1.6. KÖRNYEZETI ELEMELK ÁLLAPOTÁNAK VIZSGÁLATA

Budapest XX. kerülete a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet meghatározása szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A tervezési terület sérülékeny földtani környezetű vízbázist, illetve vízbázis védőterületet nem érint. A területet érintő talaj- és talajvíz-szennyezettség nem ismert, a PMKH 2021. áprilisi adatai alapján tényfeltárás és műszaki beavatkozás nem vált szükségessé az elmúlt évtizedekben.

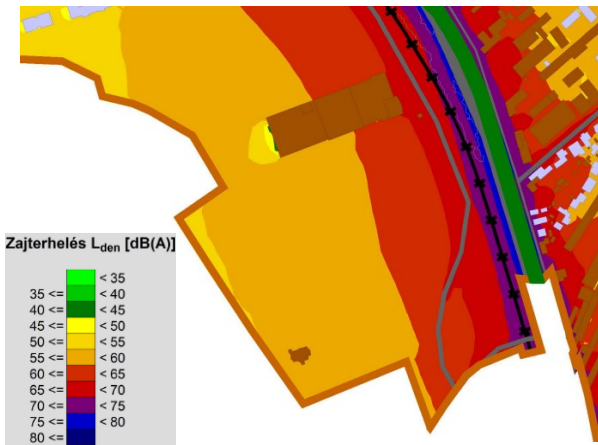
A Bányafelügyelet előzetes tájékoztatása szerint a tervezési területet érintő feltöltött, egykori agyagbánya felszínmozgás-veszély szempontjából nyilvántartott süllyedés-érzékeny terület. Kedvezőtlen talajmechanikai adottságú, kis teherbírású, 5,5 m-ig terjedő feltöltés jellemzi. A bányagödöröket nagydarabos betontörmelékkel és építési hulladékkal töltötték fel. Ennek megfelelően Budapest főváros településszerkezeti terve „feltöltött” és „rekultiválandó lerakó” területet jelöl a területen. Időközben a tulajdonos rendezte a terület felszínét, melynek keretében nagyobb mennyiségű földdel töltötte fel azt, ezzel is javítva a helyszíni talajadottságokat.

A tervezési területet élővízfolyás nem érinti. A talajvíz az MFGI térképi adatbázisa alapján 2,5-5 m mélységben található.

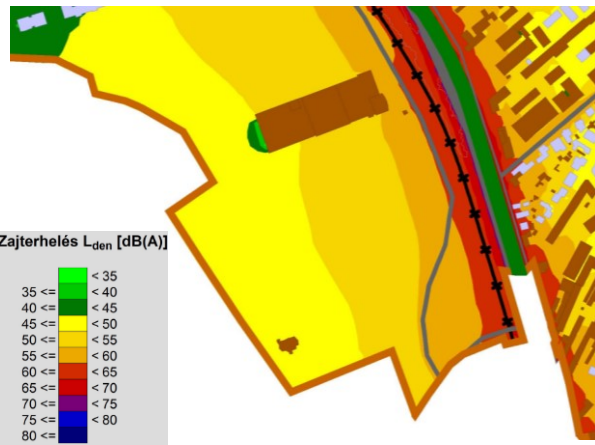
A levegő állapotát a tervezési területen leginkább a városi háttérszennyezettség és a közeli légszennyező források, különösen a Helsinki út közúti közlekedése, téli időszakban a lakossági tüzelés okozta szennyezés határozza meg. A tervezési terület a Dél-pesti Szennyvíztisztító 500 m-es körzetén belül van, amely következtében, kedvezőtlen széljárás esetén érintett az onnan eredő bűzhatással.

A tervezési terület zajterhelését elsősorban a Helsinki út, kevésbé jelentős mértékben a részben bevágásban haladó Kelebia vasútvonal forgalma határozza meg. A Helsinki út forgalmából adódóan a terület keleti sávjában 60-65 dB egész napos és 55-60 dB éjszakai zajterhelés keletkezik a 2017-es stratégiai zajtérkép adatai alapján. A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete alapján az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, önkormányzati gyűjtőutaktól származó zaj tekintetében gazdasági területen nappal 65 dB éjjel 55dB a vonatkozó határérték. A Zodony utca jelenlegi forgalma elhanyagolható környezeti zajforrás tekintetében. A Meddőhányó utca forgalma az utca végén található gazdasági területek és kertészet ellenére is mérsékelt. A tervezési területen üzemi és egyéb pontszerű zajforrás nem meghatározó.

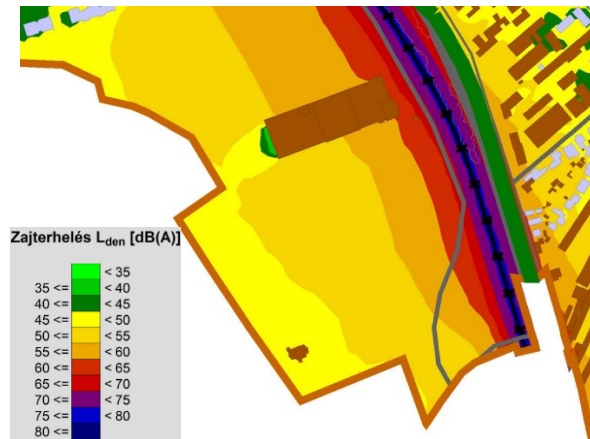
A tervezési területen a szervezett hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak. A területen jellemző probléma az illegális hulladéklerakás.



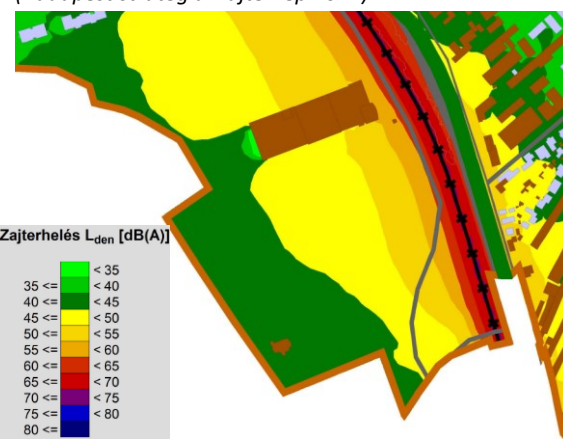
Közúti zajterhelés (L_{den})
(Budapest stratégiai zajtérkép 2017)



Közúti zajterhelés (Léjjel)
(Budapest stratégiai zajtérkép 2017)



Vasúti zajterhelés (L_{den})
(Budapest stratégiai zajtérkép 2017)



Vasúti zajterhelés (Léjjel)
(Budapest stratégiai zajtérkép 2017)

1.7. KÖZMŰVIZSGÁLAT

Vízellátás

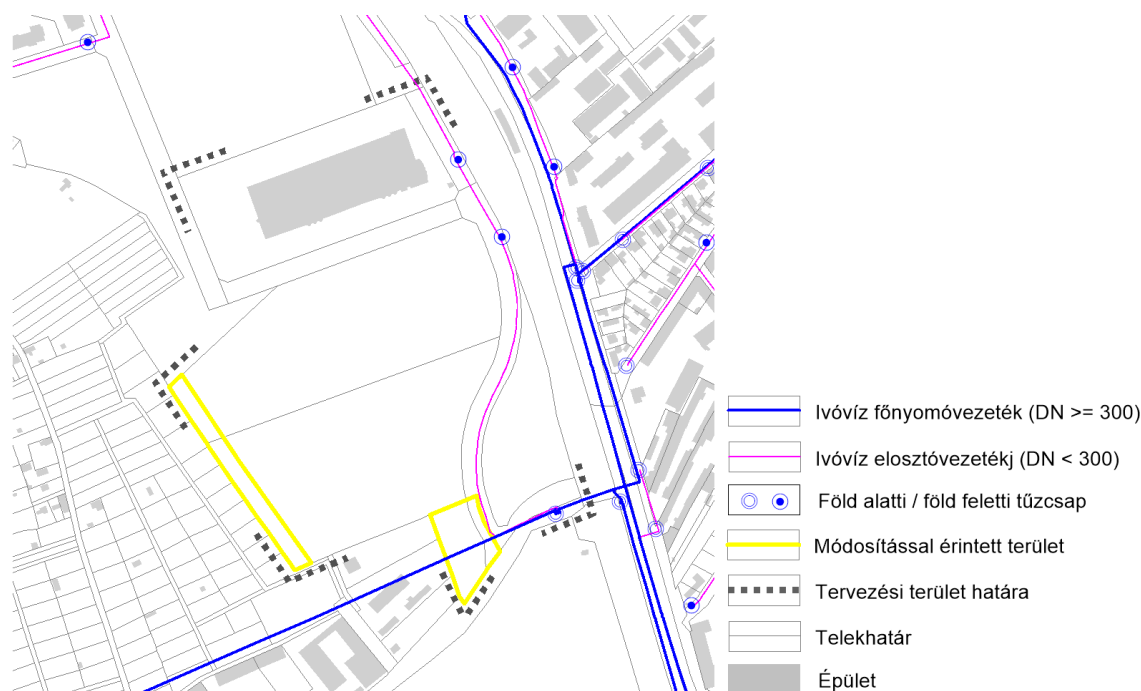
A tervezési terület és annak térségének vízellátásáról a 20. számú Pesti alap nyomászóna vezetékai gondoskodnak. Az ivóvízellátást és a megfelelő tűzvíz igényt a Fővárosi Vízművek Zrt. biztosítja.

Jelentősebb átmérőjű (DN > 300) ivóvízvezeték a következő helyeken találhatóak a tervezési területen és környezetében:

- Csónakos dűlővel párhuzamosan nem közterületen – hrsz. 196605/5 telek – hrsz. 170187/96 telek – Meddőhányó utca – Helsinki út nyomvonalon: DN 800-as méretű, öntött vas és gömbgrafitos öntött vas anyagú főnyomóvezeték,
- Helsinki úton a Meddőhányó utcától délre: párhuzamosan egy DN 300-as és egy DN 400-as méretű, eternit anyagú főnyomóvezeték,
- Helsinki úton a Meddőhányó utca és a Tinódi utca között: párhuzamosan egy DN 300-as és egy DN 800-as méretű, eternit, illetve öntött vas anyagú főnyomóvezeték,
- Tinódi utcában: DN 600-as méretű, öntött vas anyagú főnyomóvezeték,
- Helsinki úton a Tinódi utcától északra: DN 600-as méretű, gömbgrafitos öntött vas anyagú főnyomóvezeték.

A tervezési terület és térségének elosztóhálózata jellemzően DN 200-as, DN 150-es és DN 100-as átmérővel épült ki, anyagát tekintve pedig gömbgrafitos öntött vas, eternit és KPE.

A terület tűzvíz biztosítása föld alatti és föld feletti tűzcsapokkal történik. Vizsgálva a tűzcsapok 100 m-es ellátási körzetét megállapítható, hogy a tervezési területen található olyan terület, amelyet nem fed le az ellátási körzet. Ennek oka valószínűleg az, hogy egyes területeken egyedileg kerültek kialakításra a tűzvíz ellátó rendszerek, illetve egyéb módon (nem az ivóvízhálózatról) történik a szükséges oltóvízigeny biztosítása.



Csatornázás, szenny- és csapadékvíz-elvezetés

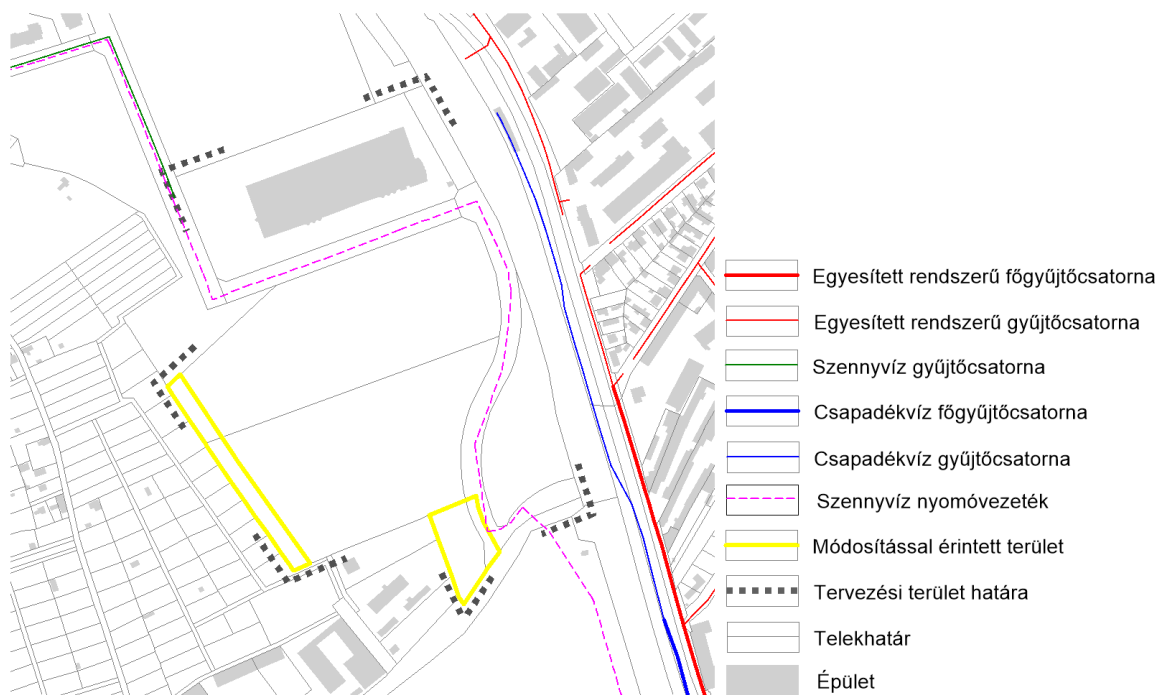
A tervezési területen és környezetében a meglévő csatornák részben egyesített rendszerben (Helsinki úttól keletre), részben elválasztott rendszerben (Helsinki úttól nyugatra) épültek ki. Mind a szennyvízelvezetést, mind a csapadékelvezetést a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. biztosítja. A csatornák által összegyűjtött vizek befogadója tehát a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep.

Nagyobb átmérőjű csatornák a tervezési területen és környezetében az alábbi helyeken található:

- Helsinki úton a Barkó utcától délre: Ø60-as méretű, beton anyagú egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna,
- Helsinki úton a Szivattyú utcától délre: Ø60-as méretű, beton anyagú elválasztott rendszerű csapadékvíz főgyűjtőcsatorna.

A Közműhelytelep utca – Zodony utca – hrsz. 184097 telek nyomvonalán épült ki egy nyomott rendszerű szennyvízcsatorna, amely a szennyvizeket a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepre továbbítja. Ezen nyomóvezeték D250-es méretű és KPE anyagú.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. §-a alapján meghatározott 4. melléklet szerinti vízminőségvédelmi terület övezete a tervezési terület egészét érinti. Ennek értelmében a vízminőségvédelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.



Villamosenergia-ellátás

A tervezési terület középfeszültségű elosztóhálózata 10 kV-on üzemel, a hálózat táppontja a Pesterzsébet 120/10 kV-os alállomás. A Meddőhányó utcában 10 kV-os földkábeles hálózat üzemel. A térségben üzemelő 10/0,4 kV-os transzformátorok a jelenlegi fogyasztói igényeket ki tudják elégíteni.

Gáz- és távhőellátás

A tervezési terület körzetében a Helsinki út, Serény utca, Téglagyár tér, Csepeli átjáró nyomvonalon üzemel nagyközépnomású gerincevezeték, amelyről a körzeti és az egyedi gáznyomásszabályozók táplálása történik. A körzeti nyomásszabályzó a Téglagyár téren épült meg, innen táplálják be a körzet kisnyomású elosztóhálózatát. A tervezési terület ÉK-i része ugyanakkor közvetlenül nagyközépnomású hálózatról táplált.

A távhőellátás a tervezési területen elérhető közelségben üzemel, így hőigény esetén figyelembe vehető a környezetbarát fűtési mód. A hőközvet hőbázisa a Csepeli Erőmű.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A térség vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A távközlési alépítményhálózat a Meddóhányó utca – Zodony utca nyomvonalon kiépült. A Meddóhányó utcában az ELMŰ hírközlési optika hálózata szintén alépítményben került elhelyezésre.

Vezetékes elektronikus hírközlés

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobilhálózatok. Az elektronikus hírközlési hálózatok fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban végzik, szolgáltatásaikat a piaci igényeknek megfelelően folyamatosan fejlesztik.

A tervezési terület ÉNY-i része felett 60 méteres magasságban halad el a Magyar Telekom Nyrt. *Száva T - Szigetszentmiklós 3* mikrohullámú összeköttetése. A nagyfrekvenciás rádiószakasz 80 méter széles sávja a nagy magassága miatt gyakorlati építési korlátozást nem jelent a területen.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

3.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Jelen terv célja Budapest XX. kerület, Zodony utca menti frekventált gazdasági területhez kapcsolódó 170187/96, valamint a 170187/45 hrsz.-ú ingatlan egy részének védőerdő (Ev-Ve) területfelhasználási egységből való átsorolása gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) területfelhasználási egységbe.

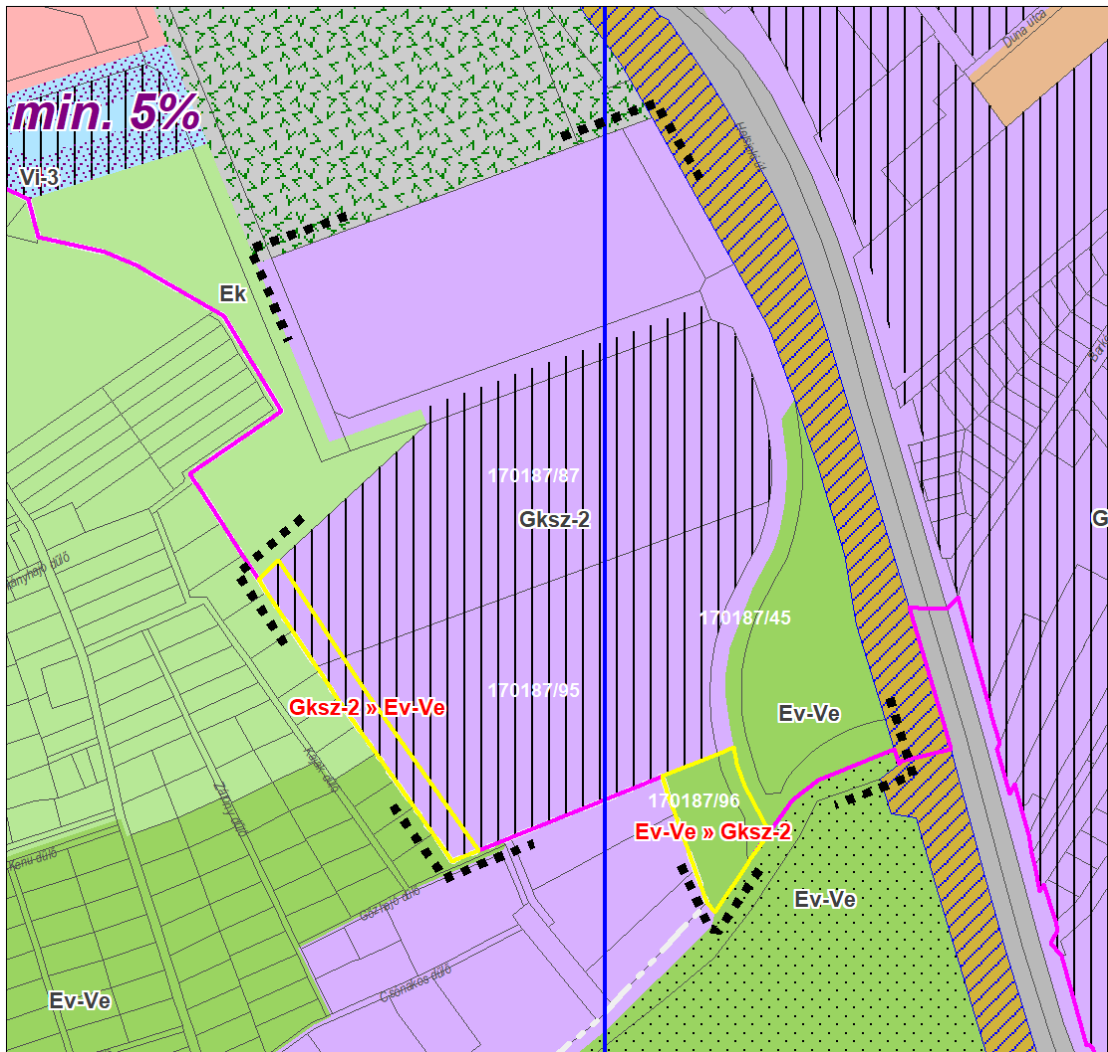
A tervezett módosítást követően az újonnan kijelölésre kerülő gazdasági terület jobb közlekedési kapcsolatokkal rendelkezne, és a Meddőhányó utca mentén meglévő gazdasági funkciókhoz szervesen kapcsolódna.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védőerdőt kell kijelölni. Ez egy további terület módosítását vonja maga után: A 170187/95 és 170187/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintő gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) területfelhasználási egység egy részének védőerdő (Ev-Ve) területfelhasználási egységbe való átsorolása, a szomszédos kerületben kijelölt erdőterülethez csatlakozva.

A két, átsorolással érintett terület a következő:

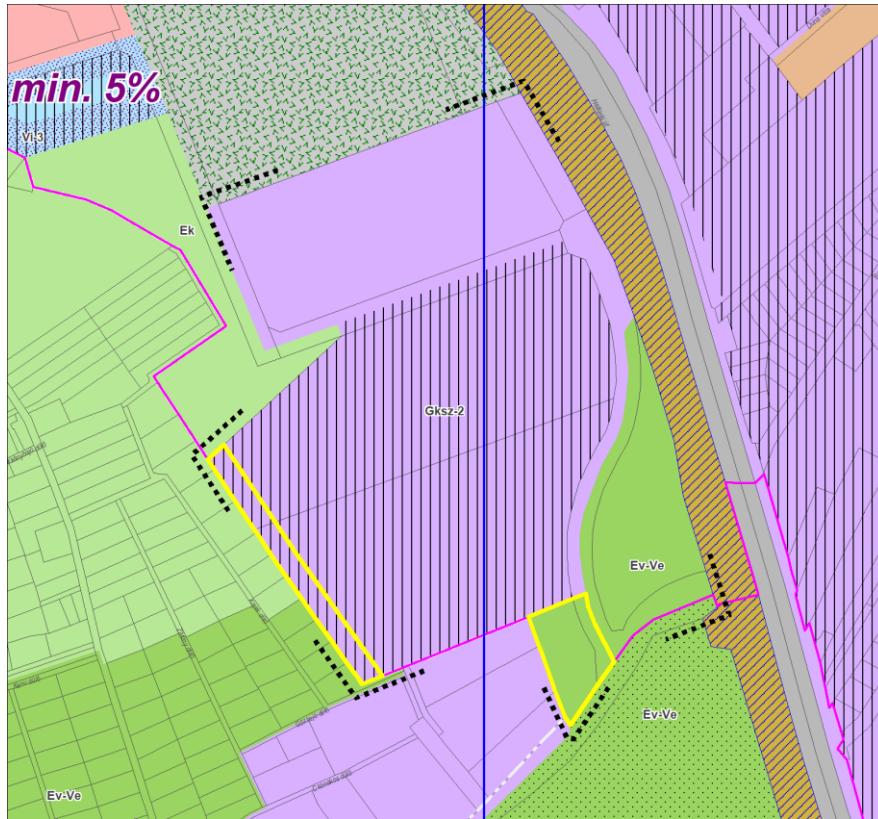
- » A 3 821 m²-es védőerdő (Ev-Ve) besorolású terület, mely átsorolásra kerül gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) területfelhasználási egységbe.
- » Ez a módosítás a 110 236 m²-es gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2), kerülethatár menti 3821 m²-es területrészen kerül kompenzálásra.
- » Fentiekkel összhangban a jelentős változással érintett terület is változik.

A fenti cél megvalósítása érdekében az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti tervét, valamint az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapest főváros rendezési szabályzatát módosítani szükséges.



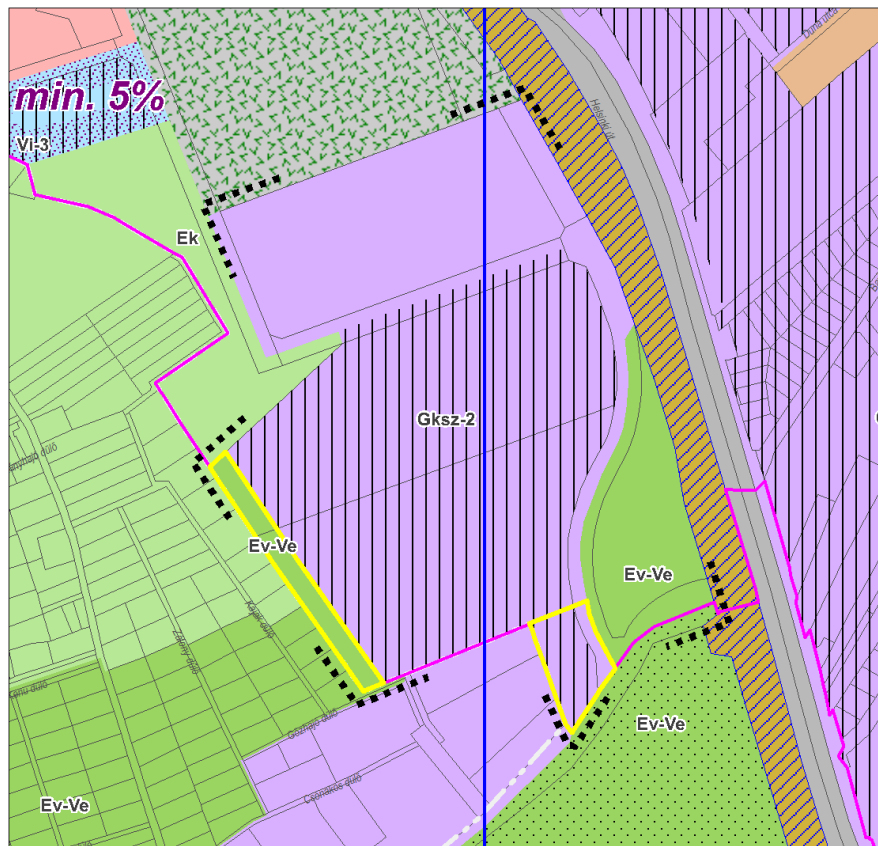
Módosítással érintett területek

Területfelhasználási egység jele, megnevezése	Jelenlegi XX. kerületi terület (m ²)	Változás (m ²)	Tervezett XX. kerületi terület (m ²)
<i>Gksz-2- Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület</i>	110 236	-3821 (Gksz-2->Ev-Ve) +3821 (Ev-Ve->Gksz-2)	110.236
<i>Ev- Ve- Védőerdő</i>	15 552	-3821 (Ev-Ve->Gksz-2) +3821 (Gksz-2 ->Ev-Ve)	15 552
Módosítással érintett területfelhasználási egységek összesen	125 788	0	125 788
Egyéb elemek	Jelenlegi XX. kerületi terület (m ²)	Változás (m ²)	Tervezett XX. kerületi terület (m ²)
<i>Jelentős változással érintett terület</i>	72 074	-3821 (Gksz-2->Ev-Ve területen) +3081 (Ev-Ve->Gksz-2 területen)	71 334
Módosítással érintett területfelhasználási egységek összesen	72 074	-740	71 334



Módosítással érintett területek

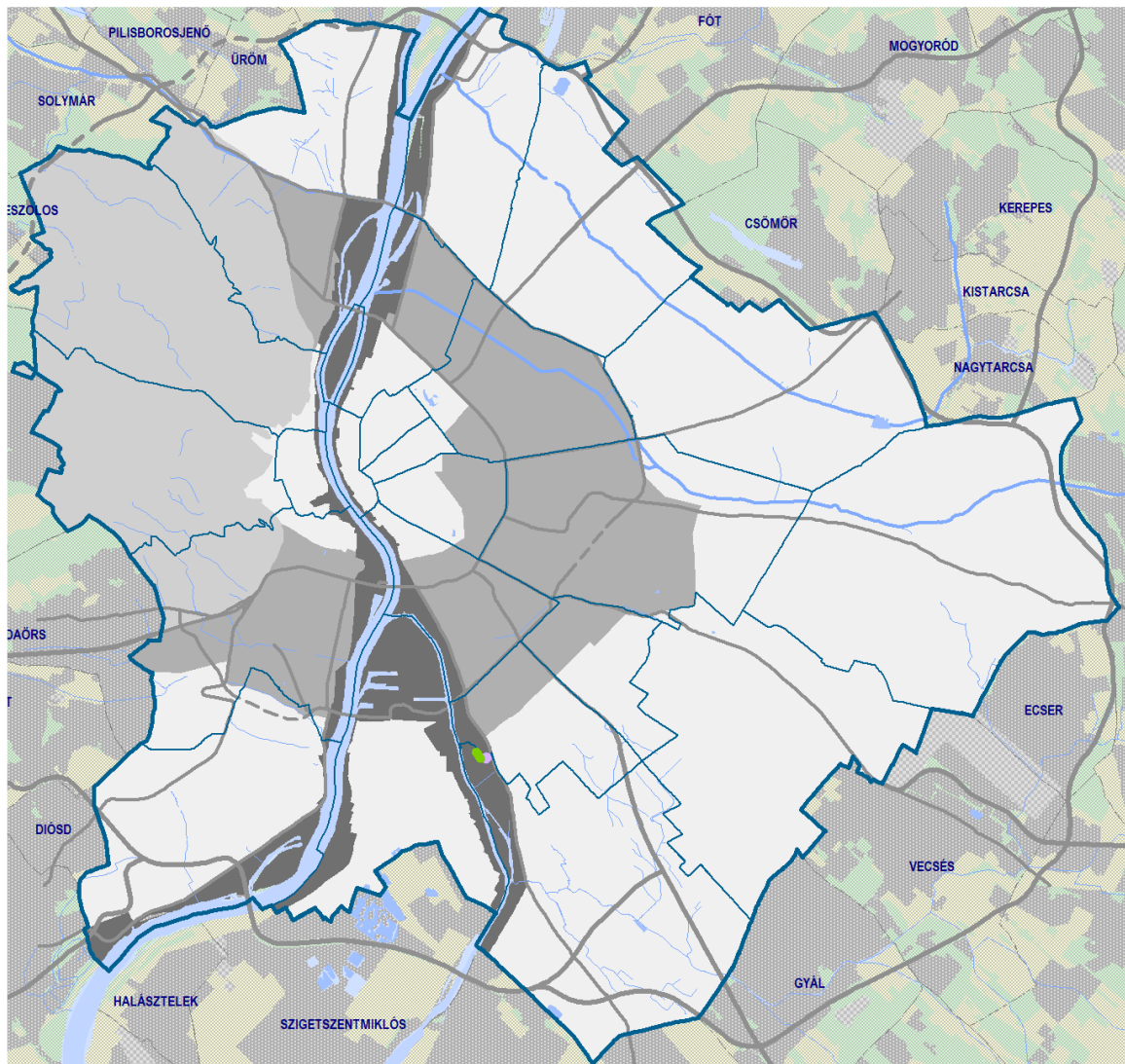
Hatályos TSZT 1. Területfelhasználás tervlapjának részlete (TSZT)



Módosítással érintett területek

Javaslat szerint módosított TSZT 1. Területfelhasználás tervlapjának részlete

Korábbi területfelhasználási egység jele, megnevezése	Új területfelhasználási egység jele, megnevezése	Változás (ha)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Ev-Ve Védőerdő	Gksz-2 Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	0,38
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Gksz-2 Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Ev-Ve Védőerdő	0,38



Új területfelhasználási egységek helye

A változás a TSZT egyéb tervlapjain nem eredményez módosulást.

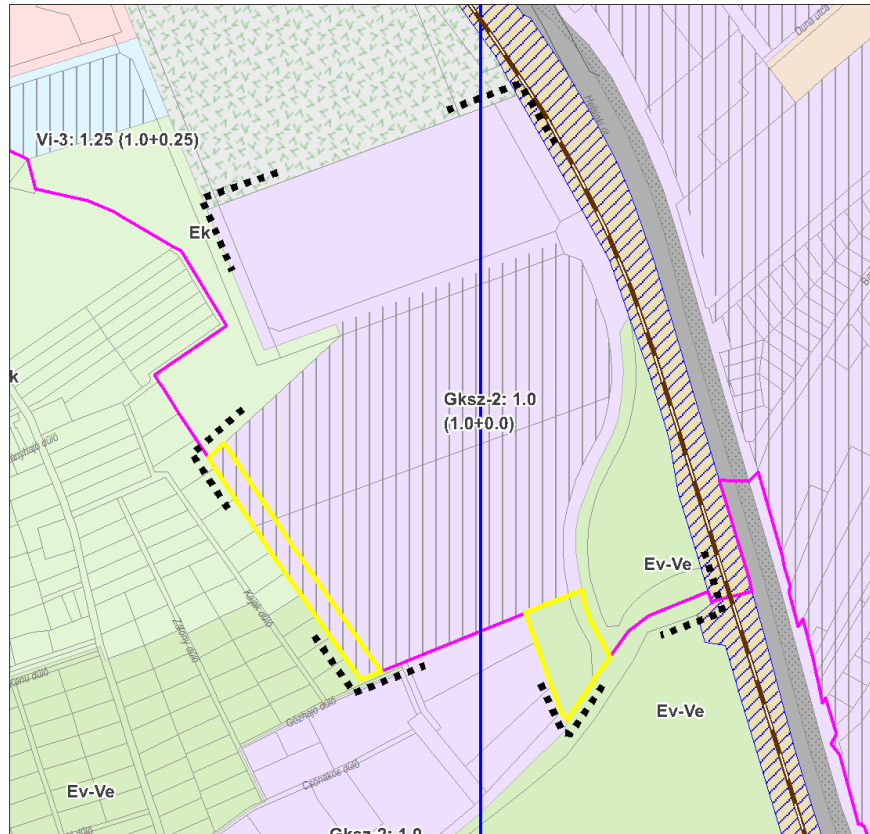
3.2. FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZAT VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA


A javasolt TSZT módosításával párhuzamosan az FRSZ módosítása is szükségszerű. A Fővárosi rendezési szabályzat a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.

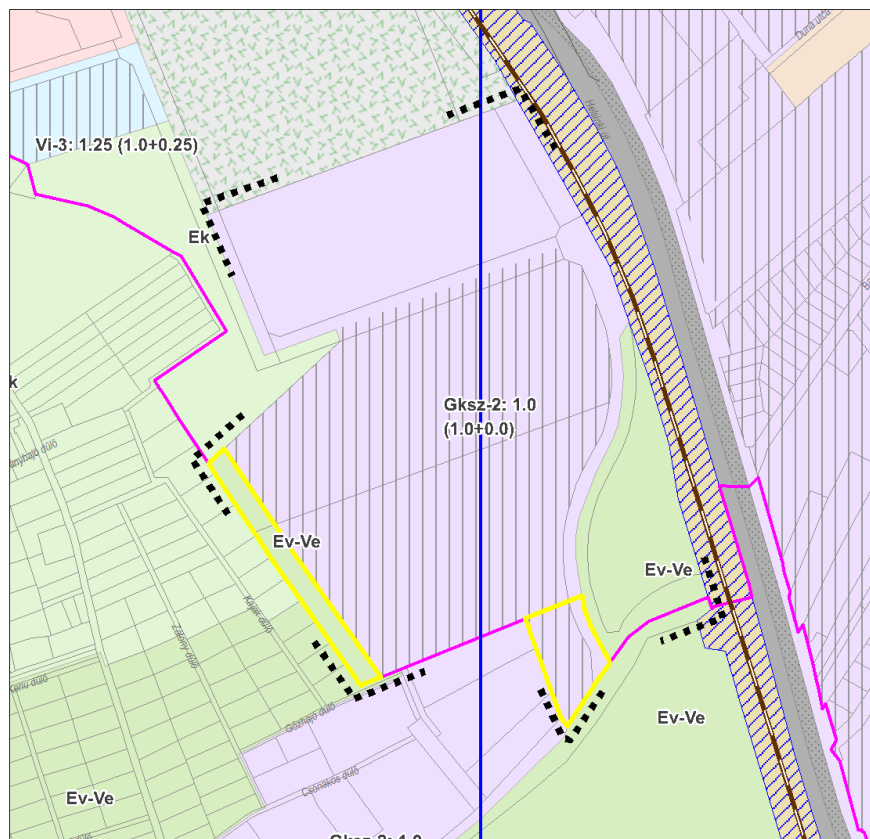
A módosítási javaslat a Fővárosi rendezési szabályzatban meghatározott gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület sűrűségi értékét nem befolyásolja.


A tervezett állapot szerint, a módosítás után a Gksz-2 területfelhasználási egység mérete változatlan marad, valamint az építhető szintterület sem változik.

Területfelhasználási egység	Terület (m ²)	bsá (m ² /m ²)	Építhető szintterület (m ²) általános célra	bsp (m ² /m ²)	Építhető szintterület (m ²) parkolásra
Gksz-2 meglévő	110 236	1,0	110 236	0,0	0
Gksz-2 átsorolt (Ev-Ve-ből)	+3821	1,0	+3821	0,0	0
Ev- Ve átsorolt (Gksz-2ből)	-3821	1,0	-3821	0,0	0
Gksz-2 változás összesen	0	1,0	0	0,0	0
Gksz-2 tervezett	110 236	1,0	110.236	0,0	0



 **Módosítással érintett területek**
 Hatályos FRSZ 1. melléklete



 **Módosítással érintett területek**
 Javaslat szerint módosított FRSZ 1. melléklete

3.3. ZÖLDFELÜLETI JAVASLATOK ÉS KÖRNYEZETI HATÁSOK

A tervmódosítás a tervezési terület zöldfelületi adottságai szempontjából nem okoz jelentős változást. A tervezett erdőterület áthelyezése településképi szempontból kedvező, mivel így védelmi célú erdősáv fogja elválasztani a jelenleg kiskertes, ma részben lakóterületként hasznosított, távlatban erdősítés céljára kijelölt területeket a gazdasági célú területtől, az átmeneti területhasználati konfliktusokat csökkentve.

A gazdasági terület beépítésével párhuzamosan gondoskodni kell a tervezett védőerdősáv tényleges eltelepítéséről, sűrű fás-cserjés állomány kialakításáról. Az építési övezet területén törekedni kell a minél nagyobb arányban teljes értékű, talajkapcsolatos zöldfelületek kialakításáról. A korábban feltöltött területen biztosítani kell a megfelelő vastagságú – a fásszárú növényzet számára egészséges életteret biztosító – humuszrétegről. A burkolt felületek, felszíni parkolóhelyek árnyékolását lombos faállomány telepítésével és fenntartásával kell megoldani. A hősziget-hatás mérséklése érdekében az új lapostetős épületeken zöldsítők kialakítása javasolt. A Zodony utca mentén fasor telepítendő.

A tervezési területet érintő feltöltött, egykori agyagbánya felszínmozgás-veszély szempontjából nyilvántartott süllyedés-érzékeny terület. Kedvezőtlen talajmechanikai adottságú, kis teherbírási, 5,5 m-ig terjedő feltöltés jellemzi. Ezért az építési tevékenységet megelőzően geotechnikai jelentés elkészítése, továbbá a zöldfelület-fejlesztés – így különösen a kijelölt védőerdő sáv telepítésének – lehetőségeit megteremtő, teljeskörű rekultiváció megvalósítása szükséges.

A szennyeződéserzékenység miatt a terület hasznosításakor fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A területen keletkező csapadékvizek helyben kezelve, a zöldfelületek öntözésére hasznosítandók. A gépjárműközlekedés céljára szolgáló burkolt felületekről a csapadékvizeket csak előtisztítást követően szabad a zöldfelületekre vezetni.

A javasolt tervmódosítás miatt nem várható számottevő változás a terület környezeti állapotában, mivel a tervezett gazdasági területfelhasználási egység kiterjedése változatlan marad. A Gksz-2 jelű területfelhasználási kategóriában csak a környezetre nem jelentős hatást gyakorló rendeltetések elhelyezése lehetséges.

A jelenleg fennálló közlekedési eredetű zajszintek mellett a zajterhelés szempontjából kevésbé érzékeny gazdasági rendeltetés elhelyezhető.

A területet érinti a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep bűzhatása, amelyet adottságként figyelembe kell venni a terület szabályozása során. Bár a szennyvíztisztító nem rendelkezik hatóság által kijelölt védőtávolsággal, annak 500 méteres hatásterületén csak olyan rendeltetések engedhetők meg, amelyek nem igényelnek bűzhatás elleni védelmet, másként: az itt elhelyezett rendeltetések nem korlátozhatják a szennyvíztisztító működését.

3.4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közúthálózat

A településszerkezeti terv területfelhasználásának módosítása a közúthálózat tekintetében nem jár hátránnyal, mivel nem nő a gazdasági területek nagysága, csak annak területi elhelyezkedése módosul Gubacs városrészen belül, ezért a közúthálózaton várható forgalomterhelés sem változik.

A területfelhasználás változásával érintett területek nem érintik a Településszerkezeti tervben meghatározott főhálózat esetében sem a jelenlegi, sem a tervezett elemeket.

A gazdasági területnek Gubacs városrész belső része helyett a Zodony utca mellett történő kijelölése, a helyi úthálózat szempontjából kedvezőbb, mivel a gazdasági terület közlekedését meghatározó Helsinki úthoz közelebb fekszik, így csökken a közlekedő út hossza és a forgalomból származó környezetterhelés.

A Meddőhányó utcai, a vasútvonalat külön szintben keresztező, a Helsinki úthoz jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontban csatlakozó közúti kapcsolat a térségben kijelölt gazdasági területek teljes beépítését képes kiszolgálni, az egyes kisebb közlekedésfejlesztési elemeket a területre vonatkozóan az építési jogokat meghatározó kerületi építési szabályzat határozhatja meg, vagy a terület beépítéséhez készülő létesítménytervezés keretében kerül rá sor.

Közösségi közlekedés

A településszerkezeti terv területfelhasználásának módosítása a közösségi közlekedés tekintetében nem jár hátránnyal, mivel nem nő a gazdasági területek nagysága, csak annak területi elhelyezkedése módosul Gubacs városrészben belül, ezért az utasforgalom várható terhelése sem változik.

A területfelhasználás változásával érintett területek nem érintik a Településszerkezeti tervben meghatározott közösségi közlekedésének elemeket és azok tervezett fejlesztését. A tervezett gazdasági terület több, mint 100 m-re helyezkedik el a 150 sz. Budapest-Kelebia vasút vonaltól és a H6 Budapest-Ráckeve HÉV vonaltól.

Gubacs városrész déli részén, vagyis a térségben kijelölt gazdasági területek beépítésének közösségi kiszolgálásához a Soroksári úti autóbusz közlekedés biztosítja a legegyszerűbb és jobb megoldást, a vizsgálati munkarész alapján a Meddőhányó utcai közúti csomópontnál egy új megállóhely kialakításával, a mely a Torontál utcaitól mintegy 400 m-re lenne.

A gazdasági területnek Gubacs városrész belső része helyett a Zodony utca mellett történő kijelölése, a közösségi közlekedés szempontjából kedvező változás, mivel a meglévő vonalakhoz közelebb kerül, így célforgalmuk nagyobb része esetében reális feltételezni a közösségi közlekedés használatát, amely viszont a közösségi közlekedés hatékonyságát növelné. A közösségi közlekedés esetleges fejlesztését a tervezési terület vonatkozásában az építési jogokat meghatározó kerületi építési szabályzat határozhatja meg, vagy a terület beépítéséhez készülő létesítménytervezés keretében kerül rá sor.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A településszerkezeti tervben meghatározott gyalogos és kerékpáros fejlesztés nem érinti a tervezési területet, a gazdasági területek esetében a gyalogos és kerékpáros közlekedés igényei pedig nem jelentenek releváns igényt településszerkezeti szinten.

Parkolás

A rendeltetészerű parkolás telken belüli biztosítása a vizsgálati munkarésze alapján nem jelent problémát a gazdasági területek esetében, ennek feltételei a kerületi építési szabályzat kompetencia körébe tartoznak.

3.5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A használaton kívüli terület jelenleg nem rendelkezik teljes közművesítettséggel. Ugyanakkor a terület közelében található közművek bővítésével, fejlesztésével a teljes közművesítettséget biztosítani szükséges.

Vízellátás

A Zodony utcában található DN 200-as méretű ivóvízvezetékéről történő lecsatlakozással biztosítható a terület ivóvíz és tűzvíz igénye.

Az átsorolással érintett jelenlegi védőerdő besorolású területen (hrsz. 170187/96) nagyméretű ivóvíz főnyomóvezeték (DN 800) halad keresztül, amely korlátozást jelent a beépítésre, hasznosításra vonatkozóan. A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Ki kell emelni továbbá, hogy a főnyomóvezeték által érintett területen biztosítani szükséges az ivóvízvezetékhez történő hozzáférhetőséget a Fővárosi Vízművek Zrt. részére.

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulása után történhet.

Csatornázás, szenny- és csapadékvíz-elvezetés

A keletkező szennyvizek elvezetése érdekében elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna kiépítése szükséges. Ennek befogadója a használaton kívüli területtől északra található gazdasági terület szennyvízrakótésénél lehetséges. A terepviszonyok miatt szükség esetén nyomott rendszerű szennyvízcsatorna alkalmazása válhat szükségessé.

A használaton kívüli terület jelentős változással érintett terület, így új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre. Így amennyiben a ténylegesen keletkező csapadékvíz mennyisége több, mint a bevezethető csapadékvíz mennyisége, úgy a különbözetet, többletet tározni, illetve egyéb módon késleltetni szükséges.

Csapadékvizek csak előtisztítást követően (mechanikai tisztítás legalább durva és finom uszadék szűrőből és homokfogóból kell, hogy álljon, valamint ezt ki kell egészíteni zsír- és olajfogóval) vezethetők a csatornába, illetve csak előtisztítást után történhet a csapadékvíz másodlagos felhasználása is.

Mivel a terület közelében csak a Helsinki úton került kiépítésre csapadékvíz csatorna, ezért javasolt a területen keletkező csapadékvizek teljes mennyiségének visszatartása, tározása, másodlagos felhasználása. Fontos, hogy a gépjárművel érintett burkolt felületek szennyezettsége miatt fokozottabb előtisztítást igényelnek a csapadékvizek, mint a gyalogos felületekről, tetőfelületekről származó csapadékvizek. Amíg utóbbi esetekben elegendő szűrőrács beépítése (falevelek, egyéb kisebb és nagyobb szennyeződések megfogására), addig a gépjárműforgalomból eredő szennyezések kiszűrésére olaj- és zsírfogó beépítése válhat szükségessé a másodlagos felhasználás előtt.

Amennyiben a csapadékvizek helyben tartása és hasznosítása nem valósítható meg, úgy a Soroksári Duna-áig javasolt egy elválasztott rendszerű csapadékvíz csatornát kiépíteni. A pontos nyomvonalának meghatározása engedélyeztetési eljárás keretében adható meg.

Új szennyvíz- és/vagy csapadékcsatorna és a hozzá tartozó műtárgyak építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájárulása után történhet.

Csatorna átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.

Villamosenergia-ellátás

A terület villamosenergia-ellátásához középfeszültségű hálózatfejlesztés szükséges, új 10/0,4 kV-os kommunális transzformátorok fogyasztói terhelési súlypontba történő elhelyezésével és új 10 kV-os földkábeles kiépítésével lehet számolni. A KöF/KiF transzformátoroktól induló kiefeszültségű elosztóhálózatról történhet közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű elosztóhálózatot földkábelként kell kiépíteni.

Gáz- és távhőellátás

A tervezési terület közelében, a Közműhelytelep utcában DN 160 PE gázvezeték üzemel. A Zodony utcában DN 90 PE nagyközépnomású leágazása van a Helsinki úti gerincnek. A Meddőhányó utcában DN 100 acél nagyközépnomású vezeték üzemel. A gázigények a hálózatok továbbépítésével, a megjelenő fogyasztói igényektől függően biztosíthatóak.

A térségben keletkező hőigények kielégítéséhez a távhőellátás javasolt.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A körzet jelenlegi vezetékes távközlési ellátottsága majdnem teljes körű, azaz valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített. A többlet igényeket a meglévő hálózati rendszer továbbépítésével ki lehet elégíteni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet figyelembevételével.

3.6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A Fővárosi Közgyűlés 767/2013. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozatával fogadta el a Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepciót. A Budapest 2030 a teljes főváros területére határozza meg a városfejlesztés hosszú távú irányait, prioritásait.

A jelen tervben ismertetett változtatások területi kiterjedése és tartalma a Budapest 2030 viszonylatában kevéssé értelmezhetőek, nem ellentétesek a Budapest 2030-ban megfogalmazott jövőképpel és célokkal.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

4. TSZT

4.1. VÁLTOZÁSOK– BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve és az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi rendezési szabályzata a következő két átsorolással érintett terület szerint módosul:

- » A 3 821,7 m²-es védőerdő (Ev-Ve) besorolású terület átsorolásra Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló területté (Gksz-2),
- » valamint a szintén 3821,7 m²-es kerülethatár menti Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) átsorolása védőerdő (Ev-Ve) területfelhasználási egységbe.
- » A módosításokkal összhangban a Jelentős változással érintett terület kijelölése is módosul.

4.1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre szánt területekre vonatkozó adatok nem változnak.

4.1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó adatok nem változnak.

4.2. TERÜLETI MÉRLEG

A területi mérleg az alátámasztó munkarészben ill. a 2. Változások fejezetben bemutatott átsorolásoknak megfelelően **nem változik**.

A módosítások egyedül a TSZT területi mérlegében rögzített **Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálját rögzítő táblázatot érintik**, ugyanis összességében csak a jelentős változással érintett területek területe módosul. A beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálját rögzítő táblázat az alábbi sorokban módosul:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNOSÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1993,68	541,18	356,23	312,21	3203,31
ÖSSZESEN:		25930,52	2290,19	1862,43	769,07	30852,21

A módosítás többszintes területfelhasználást, átmeneti területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást nem érint.

4.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálya 2019. 03.15-től az alábbi:

„2. § (1) A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére.

(2) A Harmadik Részben foglalt, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATrT.) területi hatálya Budapestre, valamint Pest megyének az 1/1. mellékletben felsorolt, a budapesti agglomerációhoz tartozó településeire (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki.”

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Az OTrT szerint az Ország Szerkezeti Tervén ábrázolt országos területfelhasználási kategóriák közül a megszüntetni tervezett erdőterület mezőgazdasági térségbe, míg az erdőterület pótlására használandó terület települési térségbe sorolt.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet: Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve szerint, összhangban az Ország Szerkezeti Tervével, a megszüntetni tervezett erdőterület mezőgazdasági térség részeként, míg az erdőterület pótlására használandó terület települési térség részeként ábrázolt.



2018. évi CXXXIX. törvény 7. mellékletének területre vonatkozó részlete a tervezési terület jelölésével

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az országos területrendezési terv szerint:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

Budapest területén a mezőgazdasági térség összterülete 6 682,2 ha. A jelen módosítással érintett terület 0,38 ha, ami a település területére eső térség területének 0,000057%-a.

A módosított OTrT és BATrT szerint lehatárolt mezőgazdasági térségen belül a hatályos TSZT-ben meghatározott mezőgazdasági területfelhasználási egységek aránya jóval elmarad az előírt minimum 75%-tól.

Mivel a megszüntetni tervezett erdőterület ma sem mezőgazdasági területfelhasználásba, hanem erdő területfelhasználásba sorolt, így a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás kijelölése a területen nem változtat a kialakult települési arányon, a mezőgazdasági térségen belüli mezőgazdasági területek aránya tehát a módosítással nem romlik tovább. Mindkét módosítással érintett terület belterületi fekvésű. A települési térségen belül védelmi erdőterület kijelölését a törvény lehetővé teszi. A Gksz-2 terület kijelölése az előírás szerint megengedett. A módosítással érintett települési térség növekmény területének mérete a kerület teljes területének (1219 ha) mindössze 0,046%-a.

A települési térség növekménye a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges mértéket nem éri el az Állami Főépítész BP/1701/00057-4/2021 ikt. számú állásfoglalása alapján.

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az országos területrendezési terv szerint:

„14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.”

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.1. Meglévő szakaszok

	A	B
120	-	Budapest térszerkezetet meghatározó főútjai (Helsinki út)

Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.2. Tervezett szakaszok

	A	B
73	-	Budapest tervezett főútjai

A Budapesti Agglomeráció területrendezési terve szerint:

„41. § (1) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezkedését a 7. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/11. és a 9. melléklet tartalmazza.”

9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A tervezési területet a 9. melléklet szerinti Budapesti agglomeráció területén található térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közül „1. Térségi szerepű összekötő utak”, „2. Meglévő országos vasúti mellékvonal”, „3. Meglévő térségi repülőterek”, „4. Térségi kerékpárútvonal”, „5. Térségi kikötők”, „6. Meglévő kompátkelőhelyek”, 7. Térségi jelentőségű P+R parkolók” és „8. Térségi logisztikai központok” nem érintik.

Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok közül a tervezési területet a meglévő Helsinki út érinti, ezen elem nyomvonalát a tervezett módosítás nem befolyásolja. Tervezett elem nem érinti a területet.

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK*Országos ökológiai hálózat magterületének övezete*

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat magterület övezete nem érinti.

Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete nem érinti.

Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érintett.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a területet.

Erdők övezete

Az OTrT és a BATrT alapján az erdők övezete nem érintett.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti a területet.

Tájképvédelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet világörökségi és várományos terület nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. mellékletében lehatárolt övezet érinti a teljes tervezési területet. Az 5.§ (2) bekezdés szerint a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. Továbbá a rendelet értelmében a kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek értelmében a területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzat során kell meghatározni azon előírásokat, amelyek célja a vízvédelem biztosítása.

A terv az 5.§ előírásainak **megfelel**.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT 2017 határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet *Honvédelmi és katonai célú terület* nem érinti.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 7. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet. A 8.§ (1) bekezdés kimondja, hogy az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A hatályos TSZT 6. Védelmi korlátozási területek című tervlapján a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat nyilvántartása alapján határolja le az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, „ásványi nyersanyag lelőhelyként”.

A területen nem található ásványi nyersanyag lelőhely, így az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete nem érintett.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

Földtani veszélyforrás területének övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet. A 11.§ (1) bekezdés szerint a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A hatályos TSZT 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek című tervlapján lehatárolásra került a földtani veszélyforrás területének övezete „csúszásveszélyes”, „alábányászott”, és „feltöltött területként” megkülönböztetve. E szerint a tervezési területet „feltöltött területként” érinti a földtani veszélyforrás területének övezete.

A (2) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tervmódosítás alapján a földtani veszélyforrás területének övezetén belül új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért **az átsorolással kapcsolatban a bányafelügyelet hozzájárulása szükséges.**

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

A Trtv. 12. § (3) szerint „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítási javaslatban ~**3821 m²** új beépítésre szánt terület került kijelölésre, valamint ezzel egyidejűleg ugyanennyi, ~**3821 m²** védőerdő is kijelölésre került. A TSZT módosítás az előírásnak megfelel, mivel – amellett, hogy az erdőterületek összes nagysága változatlan, tehát jelentősen meghaladja a gazdasági terület 5%-át, – az újonnan kijelölt védőerdősáv elhelyezkedése jobban lehetővé teszi a védelmi funkció betöltését.

4.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése szerint a követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni.

Az értékelést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kell elvégezni. Az átsorolás hatására bekövetkező, a fenti rendelet 9. mellékletében meghatározott értékmutatókkal összhangban lévő, de a hatályos TSZT-ben¹ szereplő értékmutatókkal számított, biológiai aktivitásérték változás a következő táblázatban látható:

Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Terület (ha)	Jelenlegi értékmutató	Tervezett értékmutató	Jelenlegi BAÉ	Tervezett BAÉ	BAÉ változás
Ev-Ve	Gksz-2	0,38	9,0	0,4	3,42	0,152	-3,268
Gksz-2	Ev-Ve	0,38	0,4	9,0	0,152	3,42	+3,268
MEGFELEL							0,0

A számítások eredményeként elmondható, hogy a **biológiai aktivitás érték változatlan**, tehát a módosított terv biztosítani tudja a biológiai aktivitás érték szinten tartását.

¹ 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal módosított, az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve

SZERKEZETI TERVLAP

(65-431 szelvény)

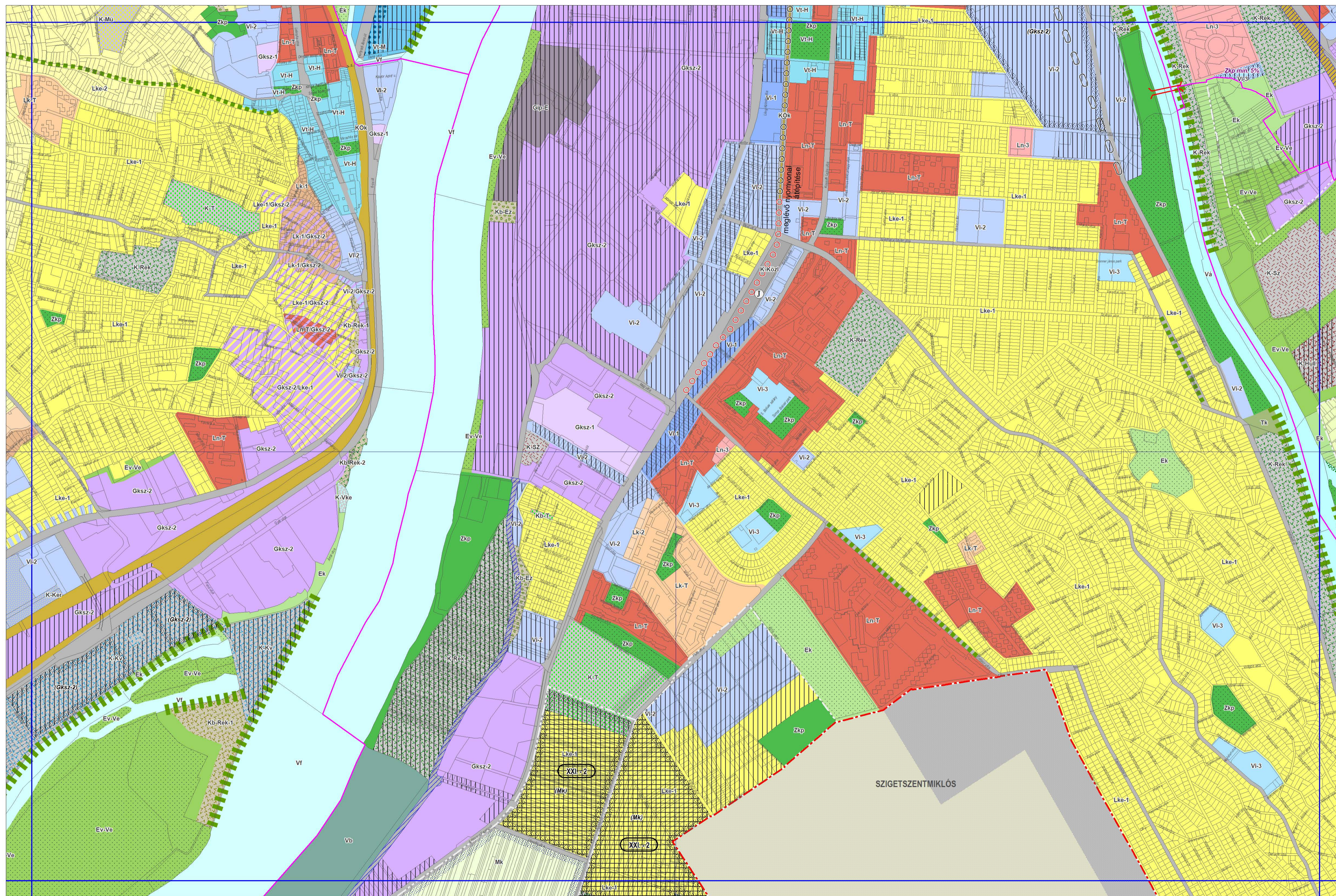
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

.../2021. (... ..) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
65-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-431 SZELVÉNY



M=1:10 000

SZERKEZETI TERVLAP

(65-432 szelvény)

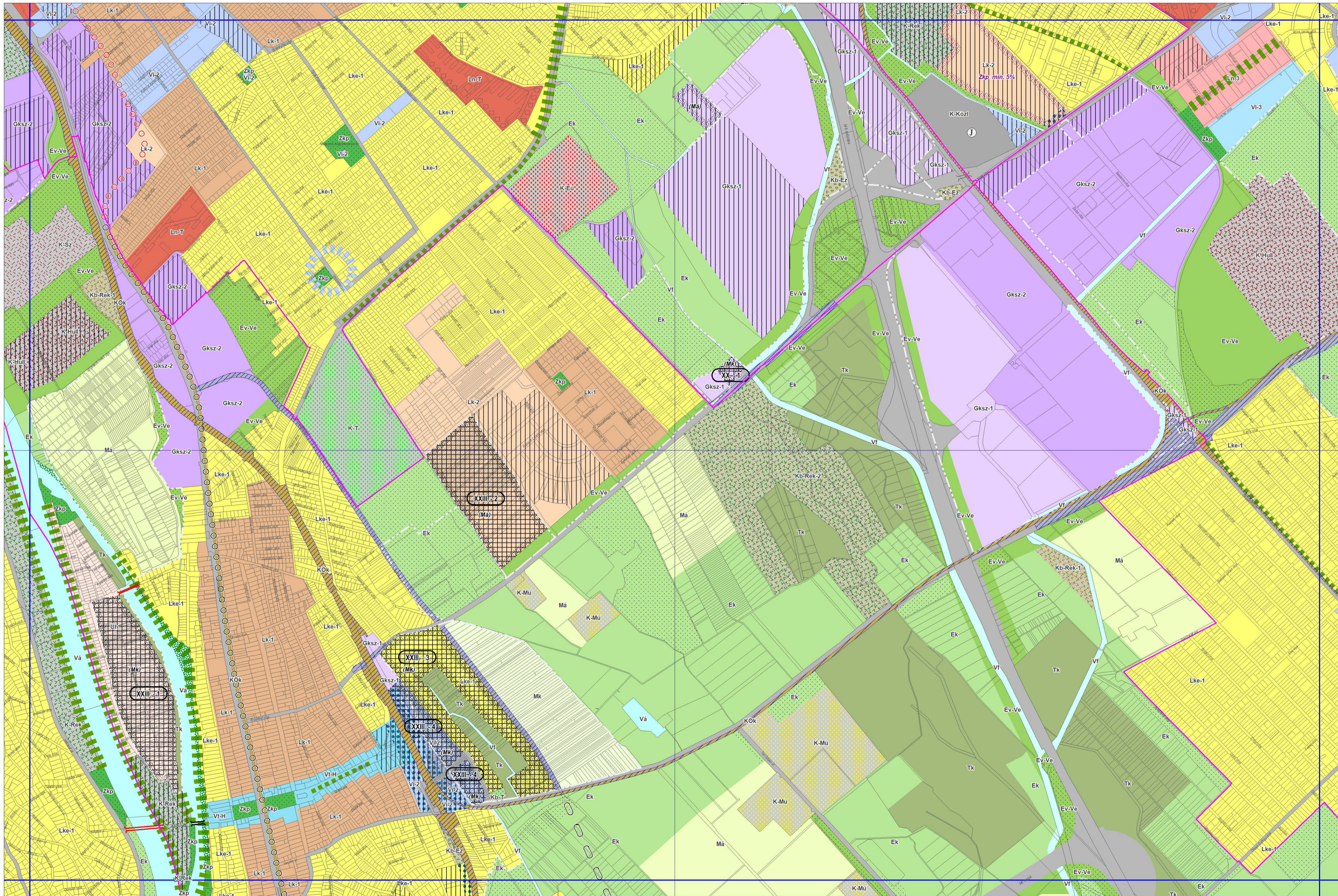
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

.../2021. (... ..) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
65-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-432 SZELVÉNY



M=1:10 000

5. FRSZ

**/2022. (. .) Főv. Kgy. rendelet
a Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

1. melléklet az /2022. (. .) Főv. Kgy. rendelethez
**Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet** („A területfelhasználási egységek
beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú
tervlapsorozat) 65-431 szelvénye helyébe a következő 65-431 szelvény lép, valamint a
65-432 szelvénye helyébe a következő 65-432 szelvény lép:

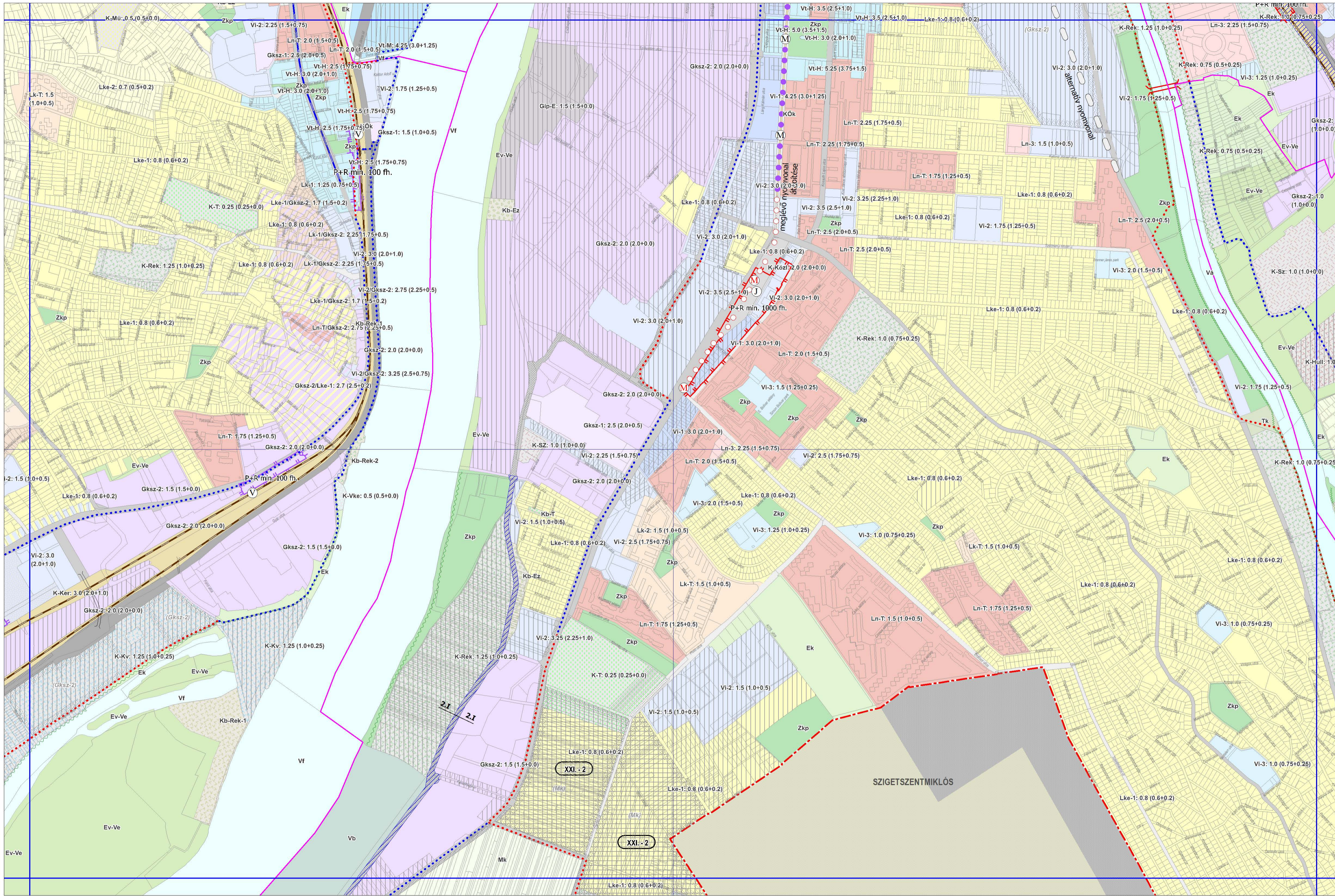
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

.../2021. (... ..) Főv. Kgy. rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		



Készült az 1273. sorszámú szolgáltatót
állami alapadatok felhasználásával.
65-431 SZELVÉNY



M=1:10 000

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A módosítást egyrészt a Meddőhányó utca menti frekventált gazdasági területhez kapcsolódó beépítetlen terület szerkezetileg előnyösebb területhasználatának kijelölése, valamint a gazdasági terület jobb elérhetőségének biztosítása; másrészt a védőerdő kevésbé frekventált, kerülethatár menti, kedvezőbb kijelölése teszi indokolttá.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleten jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterületre vonatkozásában a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-431 és 65-432 szelvénye tartalmának módosítására vonatkozik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

MELLÉKLET



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

R. Takács Eszter
Főépítész Asszony
részére

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Iktatószám: **BP/1701/00057-4/2021**
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefonszám: 06-1 /485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: **állásfoglalás** - Budapest Főváros
Településszerkezeti Terve és a Fővárosi
Rendezési Szabályzat eseti módosítása a
Budapest XX. kerület Zodony utca menti
gazdasági és erdőterület cseréjére
vonatkozóan.
Hiv. szám: KP/4587-14/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tárgyi ügyben folyamatban lévő TSZT2021 és FRSZ módosítás véleményezési eljárásában tett előzetes véleményemben felhívtam a Főpolgármester figyelmét, hogy a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Trtv.) 23/D.§ (3) bekezdése alapján „a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó települések területén a területcsere az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik”.

A Trtv. 5.§ t) pontja szerint „*területcsere: a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó települések területén olyan területrendezési hatósági eljárás, amely lehetőséget biztosít a településrendezési terv módosítása során arra, hogy a településrendezési tervben a visszaszorolni kívánt beépítésre szánt területtel, megegyező területi kiterjedésű új beépítésre szánt területet lehessen máshol kijelölni*”.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrt.) 2. mellékletét képező Ország Szerkezeti Terve és a 7. mellékletét képező Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve egyaránt mezőgazdasági térségbe sorolja a tárgyi ügyben érintett, a TSZT-ben Ev védelmi erdő övezetbe sorolt területet.

Állami Főépítész Iroda

1056. Budapest, Váci u. 62-64. III. em. 301.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 422374158

A MaTrt. 11.§ b) pontja szerint „A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, ... a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”. Tekintettel arra, hogy fentiek szerint a jelenleg hatályos TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe sorolt terület nem mezőgazdasági terület övezetében van, ezért ennek az aránynak az igazolása jelen eljárásban nem szükséges addig, amíg az erdő övezetből átsorolásra kerülő terület mérete a beépítésre szánt gazdasági övezetbe való átsorolással egyidejűleg nem növekszik.

A területcsere esetkörüli vonatkozóan részletesebb szabályozást tartalmaz továbbá a MaTrt. 40.§ (8) bekezdése, mely a települési térség (1) bekezdésben szabályozott 2%-os növekedése, illetve a (2) bekezdésben egyes esetekben ezen felül megengedett további 1%-os növekedését meghaladó további beépítésre szánt területek meghatározása esetén írja elő a területcsere vonatkozó területrendezési hatósági eljárási kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy

- tárgyi esetben a jelenleg hatályos építési szabályzatban Ev jelű övezetbe sorolt 3814m²-nyi terület Gksz jelű építési övezetbe történő átsorolásával egyidejűleg a szomszédos Gksz jelű építési övezetből ugyanekkora terület Ev jelű övezetbe átsorolásra kerül és ezzel a területfelhasználási egységek területi mérlege nem változik,
- valamint mezőgazdasági térségben Gksz jelű építési övezet kijelölhető,
- és a módosítással érintett települési térség növekmény területének mérete a kerület teljes területének (12,19ha) mindössze 0,046%-a,

így a települési térség növekménye a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges mértéket nem éri el.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott
nevében és megbízásából

Iványi
Gyöngyvér

Dátum: 2021.11.29
08:36:41 +01'00'

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Karácsony Gergely
Főpolgármester Úr
részére

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Iktatószám: **BP/1701/00057-2/2021**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1 /896 1501
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
Budapest Főváros Településszerkezeti
Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat
eseti módosítása a Budapest XX. kerület
Zodony utca menti gazdasági és erdőterület
cseréjére vonatkozóan.
Hiv. szám: FPH059/525-13/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközök módosításának egyeztetésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi előzetes véleményt adom.

I. A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények

Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi településrendezési eszköz módosításában a Trk., illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai szerint kell eljárni.

1. Általános eljárási és tartalmi követelmények

Az általános eljárási és tartalmi követelményeket az Étv. és a Trk. vonatkozó részei tartalmazzák.

Az önkormányzati főépítésznek a Trk. 3/A.§, 3/C.§, valamint a 11.§(6) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy amennyiben a megalapozó és alátámasztó munkarészek nem teljes körűen készülnek el, akkor

milyen részletezettséggel határozza meg ezek tartalmát. Ezen munkarészeket az eljárás valamennyi szakaszában kérjük megküldeni.

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltakkal összhangban kell lennie, amely többek között magában foglalja a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét.

Tárgyi településrendezési eszközöknek a Főváros településfejlesztési koncepciójával és integrált településfejlesztési stratégiájával összhangban kell lennie.

A településrendezési eszközöket csak a megfelelő jogosultságokkal rendelkező tervező készítheti a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. rész 1.sor előírásai alapján.

2. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények

Tárgyi településrendezési eszközök módosításának egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt a teljes eljárásra vonatkozó egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§-ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

A Trk.előírásai alapján, tehát teljes eljárással történhet a tárgyi településrendezési eszközök módosítása, amelyet a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet ill. a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet figyelembevételével kell véleményeztetni.

3. A területcserére vonatkozó egyéb eljárási szabályok

Felhívom figyelmét, hogy a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ (3) bekezdése alapján „a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó települések területén a területcsere az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik”. A térségi területfelhasználási engedély a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: TheK) foglaltak szerint lefolytatott eljárást követően adható meg. A területrendezési hatósági eljárás a TheK értelmében meg kell, hogy előzze a TSZT és az FRSZ módosítási eljárás véleményezési szakaszát, különös tekintettel a 4.§ (6) bekezdésben foglaltakra.

II. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. Az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció, papír és digitális formátumban egyaránt.

III. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 3. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésnek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

IV. Környezeti vizsgálat

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás az épített környezet védett elemét közvetlenül nem érinti, ezért jelen eljárásban a környezeti értékelésről a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek véleményét tartom mérvadónak.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott
nevében és megbízásából

Iványi Gyöngyvér Dátum: 2021.05.18
17:41:46 +02'00'

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irrattár

**OAH-2021-00017-0431/2021
(AL)**

Erő Zoltán

főépítész

BUDAPEST FŐVÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

1052 Budapest, Városház utca 9-11

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Pártos Judit

Számuk:

FPH059/525-
13/2021

Tárgy: Válasz Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő területre vonatkozó TSZT és FRSZ eseti módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. április 20-án érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Budapest, XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő területre vonatkozó TSZT és FRSZ eseti módosításáról; és kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a nukleáris létesítmények 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2021. május 21.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főosztályvezető részére

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

**1052 Budapest
Városház u. 9–11.**

Iktatószám: BP/2602/00302-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021), Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) eseti módosítása Budapest XX. ker. Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása
Hiv. szám: FPH059/525-13/2021.
Ügyintézőjük: Pártos Judit

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a módosítással érintett területeken (170187/96, 170187/95, 170187/87 hrsz.-ú ingatlanok) a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján régészeti lelőhely(ek) találhatóak. Ez a tény az Előzetes tájékoztató anyagból hiányzik, kérjük, hogy pótolják. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Örökségvédelmi Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62–64.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

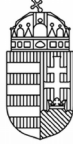
Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető helyett

Erről értesül:

1. Címzett
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62–64.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főépítész úr
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Iktatószám: 500218/1/2021
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám: 354-2979
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása, a
Budapest XX. kerület Zodony utca menti
gazdasági és erdő terület cseréjére
vonatkozóan, előzetes véleménykérés
KRID azonosító: 108164188

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

FPH059/525-13/2021. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (a továbbiakban: *kormányhivatal*), hogy kezdeményezik az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. *határozattal* elfogadott *Budapest főváros településszerkezeti terv* (a továbbiakban: *TSZT 2021*) és a *Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet* (a továbbiakban: *FRSZ*) eseti módosítását a **Budapest XX. kerület**, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan, egyben kérte a kormányhivatal hatáskörébe tartozó kérdések tekintetében az adott ügyre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények ismertetését, illetve előzetes adatszolgáltatását, továbbá kérte a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozó nyilatkozatának kiadását.

Megkeresésére a kormányhivatal a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Trk.*), továbbá a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tfvt.*) és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: *Korm.rendelet*) figyelembe vételével, a kormány megbízott felhatalmazásával eljárva, az alábbi nyilatkozatot adja.

A *Tfvt.* 1. §. (1) bekezdése szerint „**a törvény hatálya a termőföldre terjed ki**”.

A *Tfvt.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963– Fax: +36 (1) 354-2977
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. (...)"

A kormányhivatal megállapítja, hogy a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása által érintett **területegységen az ingatlan-nyilvántartás szerint nem található a Tfv. hatálya alá, valamint a termőföld fogalmi körébe tartozó földrészlet.**

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cserével érintett helyrajzi számok (170187/96, 170187/95, 170187/87) belterületi fekvésűek, kivett beépítetlen terület megnevezésűek.

Ebből következik, hogy településrendezési eszköz módosításával a kormányhivatal egyet ért, ellene földvédelmi kifogás nem merült fel.

Termőterület érintettség hiányában a kormányhivatal, mint a termőföld mennyiségi védelme kérdésében határákörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv **az eljárás további szakaszában nem indokolt, hogy részt vegyen.**

Egyidejűleg a kormányhivatal a *Korm.rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján* az alábbi nyilatkozatot adja. A TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítására irányuló eljárásában **a földvédelemre irányadó jogszabályok nem írják elő a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.**

A földvédelmi vélemény a *Trk.*, valamint a *Tfv.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Trk. 37. § (4) bekezdés b) pontja*, a *Trk. 9. számú mellékletének 18. pontja*, a *Korm.rendelet 1. § (3) bekezdése*, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja*, *36. § b) pontja*, valamint a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése* alapozza meg.

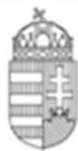
A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 48/2020. (X.20.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 217.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Cseri Zoltán
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2504/00539-2/2021**
Válaszlevelükben kérjük, hivatkozzanak
íktatószámunkra!

Tárgy: Bp., XX. Zodony utca menti
gazdasági és erdő terület cseréjére
vonatkozó TSZT és FRSZ eseti
módosítása, előzetes vélemény.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat

Hiv.
szám: FPH059/525-13/2021, 2021. 04.14.
Pártos Judit

Telefon: 473-3522

E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@
bfkh.gov.hu

Melléklet:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Erő Zoltán
főosztályvezető

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Ütügyi Osztály) a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre készülő TSZT és FRSZ módosítással kapcsolatos megkeresésre az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A területre vonatkozó TSZT és FRSZ módosítási hatástanulmány közlekedési munkarészeinek készítéséhez ajánlott az ÚT 2 – 1.218 útügyi műszaki előírásokban foglaltak figyelembevétele.

A szükséges közlekedésfejlesztéseket a tervezett funkciókból számítható forgalomnövekmények alapján kell meghatározni.

A tervezési területet határoló területekre készített vagy készülő településrendezési tervekkel a közlekedési hálózatok tekintetében szükséges egyeztetni.

A tervezett új létesítmények megközelítési lehetőségeit a forgalombiztonsági követelmények figyelembevételével kell megtervezni. AZ I. rendű főutak felé új útcsatlakozás vagy kapubehajtó közvetlenül nem létesíthető. Új útcsatlakozás, kapubehajtó a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozásá”-ról szóló ÚT2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint alakítható ki. A fejlesztési területek főúthálózathoz kapcsolódó feltáró úthálózatának területbiztosítása is szükséges.

Jelenleg a terület tömegközlekedéssel nem jól ellátott, ezért a tervezett beépítéshez kapcsolódóan javaslatot kell tenni a fejlesztésére, mivel kerülendő az egyéni közlekedés lehetőségének kizárólagossága. A forgalomnagyság függvényében célszerű vizsgálni az autóbusz megállóhelyek öbölbe helyezésének lehetőségét.

Ütügyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@bfkh.gov.hu – Hivatali Kapu: BFKHKFUO (KRID: 417588322) – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Új építés, épületbővítés vagy funkcióváltást lehetővé tevő övezetmódosítás esetén – a közterületek parkolás alóli felszabadítására – vizsgálni kell, az OTÉK, az FRSZ és a kerületi parkolási rendelet szerinti parkolási igények telken belüli elhelyezhetőségét. A gazdasági övezetekben valószínűsíthető, rendszeres teherszállítás esetén a rakodásról és a tehergépjárművek elhelyezéséről is telken belül kell gondoskodni. A tervezett funkciókra tekintettel a gyalogos-közlekedéssel különös gonddal kell foglalkozni.

A terület tervezett beépítéséhez kapcsolódóan – az előzetes véleményünkben szereplőkön felül – további közlekedésfejlesztések is szükségessé válhatnak.

A tervezettekkel kapcsolatosan a Budapest Közút Zrt.-vel, és a BKV Zrt. Vasúti, ill. Autóbusz és Trolibusz Igazgatóságával szükséges egyeztetni.

A hivatkozott törvényi felhatalmazás alapján ezúton nyilatkozunk arról, hogy a továbbiakban **részt kívánunk venni** a véleményezési eljárásban.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tervre vonatkozó véleményünket kizárólag papír alapú dokumentáció vizsgálata alapján tudjuk megadni.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

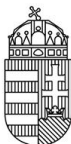
Budapest, *Dátum az elektronikus aláírás szerint.*

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Balassa Bálint
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
E-mail: partos.judit@budapest.hu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főosztályvezető

részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3407-3/2021
BP/FNEF-TKI/3407-4/2021
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása
Budapest XX. kerület, Zodony utca menti
gazdasági és erdő terület cseréjére
vonatkozóan
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) részt kíván venni, és a teljes dokumentációt elektronikus úton kéri megküldeni.

BFKH nyilvántartása szerint Budapest XX. kerület területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvizés kutak:

1.	Budapest XX. kerület	B-137	KEF-8092-2/2016	fürdési célú
2.	Budapest XX. kerület	B-180	BP/FNEF-TKI/01256-5/2019.	fürdési célú

Ásványvizés kutak:

1.	Budapest XX. kerület	B-137	KEF-782-7/2016	ivási célú
----	----------------------	-------	----------------	------------

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógyvizés, valamint az ásványvizés kutak védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A megküldött megkeresésben foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főosztályvezető részére

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

**1052 Budapest
Városház u. 9–11.**

Iktatószám: BP/2602/00302-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021), Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) eseti módosítása Budapest XX. ker. Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása
Hiv. szám: FPH059/525-13/2021.
Ügyintézőjük: Pártos Judit

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a módosítással érintett területeken (170187/96, 170187/95, 170187/87 hrsz.-ú ingatlanok) a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján régészeti lelőhely(ek) találhatóak. Ez a tény az Előzetes tájékoztató anyagból hiányzik, kérjük, hogy pótolják. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Örökségvédelmi Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62–64.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető helyett

Erről értesül:

1. Címzett
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62–64.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán
várostervezési főosztályvezető úr
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Iktatószám: BP/0801/00474-2/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti
módosítása Budapest XX. kerület,
Zodony utca menti gazdasági és
erdő terület cseréjére vonatkozóan-
előzetes véleménykérés,
adatszolgáltatás, valamint
környezeti vizsgálat szükségessége

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID szám: 108164188)!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Budapest Főváros XX. kerület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FPH059/525-13/2021. iktatószámú, 2021. április 14-én kelt – Főosztályomra 2021. április 22-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály nem rendelkezik adatszolgáltatási kötelezettséggel és a szükséges adatokkal nem rendelkezik.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott (1138 Budapest, Váci út 188). KRID: 645240704. Osztályvezető: Bognár Géza Osztályvezető Úr.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



iktatószám: 1310/38-2/2021/1310

ügyintéző: Somlyai Enikő

telefon: +36 30 744 09 62

e-mail: eniko.somlyai@bkk.hu

hivatkozási sz.: FPH059/525-15/2021

tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő területe cseréje vonatkozásában

címzett: Erő Zoltán

beosztás: Várostervezési
főosztályvezető, főépítész

cégnév: Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

cím: Budapest
Városház utca 9-11
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő területe cseréje tárgyban, küldött megkeresésre, a Budapesti Közlekedési Központ részéről a fővárosi rendezési eszközök készítésével kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítással egyetértünk. Mivel a telekcseré nem érinti a Főváros közlekedési hálózatát, ezért nem kívánunk észrevételt tenni.

Budapest, 2021. május 20.

Üdvözlettel:

Hajnal Tünde
Mobilitástervezés osztályvezető
BKK Zrt.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDSZETI SZERVEK
KÖZLEKEDÉSRENDSZETI FŐOSZTÁLY
BALESETMEGELŐZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

Ügyszám: 01000/18364/1/2021. ált.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

B u d a p e s t

Tisztelt Cím!

A Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) eseti módosítása Budapest, XX. ker. Zodony u. menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az eljárás további szakaszában a közlekedést érintő változtatások elbírálásában részt kívánunk venni.

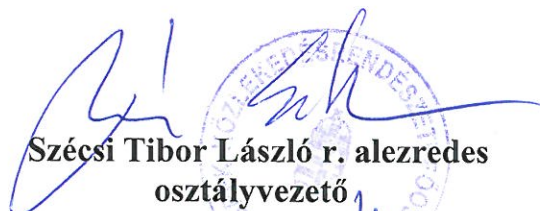
Lehetőleg papír alapon küldjék meg a szükséges dokumentációt.


Ikt. szám: FPH059 /525 - 13 /2021

Üi.: Pártos Judit

B u d a p e s t, 2021. április 20.

Tisztelettel:


Szécsi Tibor László r. alezredes
osztályvezető



BUDAKALÁSZ



BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/525-55/2021		
IKTATVA: 2021 JÚN 01.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
Ø	Pártos Judit	Ü.

Budakalászi Polgármesteri Hivatal

Műszaki és Főépítési Iroda

2011 Budakalász, Petőfi tér 1.
telefon: +36 26 340-266 | +36 26 340-514
e-mail: info@budakalasz.hu
www.budakalasz.hu

Balogh Samu Márton

Főpolgármester kabinetfőnök részére

**Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal**

1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Levél cím: 1840 Budapest

Iktatószám: 1/1434-5/2021

Ügyintéző: Lovas Nikolett

Tel.: +36/26 340-266
e-mail: lovas.nikolett@budakalasz.hu

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti
módosítása

Ügyiratszám: FPH059/525-14/2021

Tisztelt Balogh Samu Márton Úr!

A 2021. május 4-én kelt FPH059/525-14/2021 ügyiratszámú levelében tájékoztatott, hogy a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ára hivatkozással a Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte a **TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére** vonatkozó terv eseti módosítását.

Megkeresésükre nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban **nem kívánunk részt venni.**

Budakalász, 2021. május 26.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár, helyben

Esetleges válaszlevelében kérjük, hivatkozzon levelünk iktatószámára.



1000089378671

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040. Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06-23-447817

Fax: 06-23-447819

E-mail: polgarmester@budaors.hu

www.budaors.hu



Ügyirat száma: XI/320-2/2021

Vonalkód:



Melléklet:

Tárgy:

Budapest, TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan - válaszlevél

Ügyintéző:

Vári Attila

Telefon:

+3623447839

Hiv. szám:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
Balogh Samu részére

1052 BUDAPEST VÁROSHÁZ UTCA 9 -11

Tisztelt Főpolgármesteri Kabinetfőnök úr!

Tisztelt Balogh Samu Márton!

Köszönettel vettük tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkeresésüket. A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tervezett módosítások Városunk területére hatást nem gyakorolnak így az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és a jóváhagyás ellen kifogást nem emelünk.

Bízva további sikeres együttműködésben kívánok további sikeres munkát Önöknek.

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala

E-mailből iktatott irat

Iktatószám: FPH059 /525 - 62 /2021



1000110604694

Tárgy: FW: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása

Feladó: Pártos Judit

Érkezett: 2021.06.01. 7:44:18

Címzett: Vincze Ágnes

Másolatot kap:

Ügyintéző: Pártos Judit

Készült: 2021.07.05 10:21:58

E-mail csatolmányok:

From: Diósd Város Főépítész <foepitesz@diosd.hu>

Sent: Monday, May 31, 2021 4:13 PM

To: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>

Subject: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása

Tisztelt Pártos Judit!

FPH059/525-14/2021 iktatószámú levelére válaszul nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérjük megküldeni.

Diósd Város hatályos területrendezési terveiről honlapunkon tájékozódhat:

<https://diosd.hu/hesztelepuleskep>

Üdvözlettel:

Dr. Kósa Balázs

Diósd Város Főépítésze

foepitesz@diosd.hu

+36202670732

+36305399616



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.:DINPI/2630-1/2021.

Ü.int.:Ronyecz Zsófia

Tárgy:TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása
Budapest XX. kerület, Zodony utca menti
gazdasági és erdőterület cseréjére vonatkozóan –
előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.:FPH059/525-13/2021.

Erő Zoltán
várostervezési főosztályvezető, főépítész

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal

B u d a p e s t
Városház utca 9-11.
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterület cseréjére vonatkozóan megindított TSZT 2021 és FRSZ módosítással kapcsolatban küldött előzetes megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A módosítással a 170187/87, 170187/95, 170187/96 hrsz-ú ingatlanok érintettek, amelyek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei.

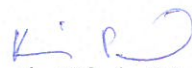
Igazgatóságunk a fentiekre való tekintettel **a módosítás ellen kifogást nem emel, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) 37. § (4) bekezdés b) pontja; valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. április 27.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP” – BPFPH; Krid. azon.: 108164188)
2. Irattár





2120 Dunakeszi, Fő út 25. · Tel.:06-27/341-303 · Fax: 06-27/341-208

Szám: FEP/241-4/2021
 Hív. szám: FPH059/525-14/2021
 Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Budapest Főváros TSZT és FRSZ
 eseti módosításának ügye

59/525-14/2021

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATALA		
IKTATÓSZÁM: 5011-82/2021		
IKTATVA: 2021 JÚN 01 Partos János 2021 JÚN 02.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
ψ	W. P. ...	2

Budapest Főváros Önkormányzat Főpolgármesteri Iroda

1840 Budapest

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését, Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Főváros Rendezési Szabályzata XX. kerületet érintő eseti módosításának előzetes tájékoztatási szakaszában.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a településszerkezeti eszközöknek a Zodony utca környezetére vonatkozó módosítása ellen nem emelek kifogást.

Tájékoztatom, hogy Dunakeszi Város Önkormányzatának településrendezési eszközei jelenleg módosítás alatt állnak, azonban a módosításoknak a tervezési területre vonatkozó hatásai nem várhatók.

Tájékoztatom, hogy városunk hatályos településrendezési eszközei, illetve helyi építészeti- és természetvédelmi jogszabályai, valamint a folyamatban lévő rendeletmódosítás tervezete a www.dunakeszi.hu honlapon az „ügyintézés” pont „településfejlesztés” alpont alatt hiánytalanul megtalálhatók. Felmerülő kérdés esetén a főépítész mindenben áll rendelkezésükre.

Önkormányzatunk az eljárás további menetében nem kíván részt venni.

Dunakeszi, 2021. május 26.

Tisztelettel:



Dióssi Csaba
Polgármester

Intézkedésre / Főpolgármester aláírásával válasz készítése / Válasz készítése / Véleményezésre / Megbeszélendő / Részvételre / Kiküldés előtt visszavárolag / Tájékoztatásul kapja:	T. Erő Zoltán
Másolatban:	
Határidő:	
Főpolgármesteri Titkárság	
Kérjük, a beküldőnek címzett aláírt válaszevelet / véleményt az fp@budapest.hu e-mail címre is továbbítani szíveskedjenek!	



Dunakeszi Város Főépítész, H-2120 Dunakeszi, Fő út 25 Tel: (27)542-800; Fax: (27)341-182.

E-mail: focpitesz@dunakeszi.hu



1000080356865

ECSER NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

2233 Ecsér, Széchenyi u. 1. ☎ 06-29/335-161 📠 06-29/335-416 ✉ 2233 Ecsér, Pf. 1.

Internet: www.ecser.hu; E-mail: polgarmesterihivatal@ecser.hu

Ügyiratszám: I/3767/2021.

Előadó: Kerlang József

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Hiv. szám: FPH059/525-14/2021.

**Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal**

**Budapest
Városház u. 9-11.
1052**

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/525-67/2021		
IKTATVA: 2021 JÚL 19.		
MELLÉKLET φ	ÜGYINTÉZŐ Páros Judit	ELŐZMÉNY ü.

Tisztelt Várostervezési Főosztály!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján, Budapest Főváros Önkormányzata 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervére és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015.(II.16.) Fgy. Kgy. rendelet (FRSZ) eseti módosítása a Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan az alábbiakról nyilatkozom:

A tervezett rendezést befolyásoló tervekkel Ecsér Nagyközség Önkormányzata nem rendelkezik. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Ecsér, 2021. július 7.

Tisztelettel:


Gál Zsolt
polgármester



1000089317663



Érd Megyei Jogú Város polgármestere

www.erd.hu

székhely: 2030 Érd, Alsó utca 1.
levélcím: 2031 Érd, Postafiók 31

telefon: +36 23 522 313
e-mail: polgarmester@erd.hu

Iktatószám: 5/ERD-41986-2/2021

Ügyintéző: Kuslits Tibor

Email: foepitesz@erd.hu

Telefon: +36 23 522 300/ 208 mellék

Tárgy: Előzetes tájékoztatás a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása a Budapest, XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterületcseréjére vonatkozóan

Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke
Budapest,
Városház utca 9-11.
1 0 5 2

Tisztelt Kabinetfőnök Úr,

szíves megkeresésére jelzem, hogy Érd Megyei Jogú Város érdekeit a Budapest XX. kerületében tervezett területfelhasználási egységek közötti csere, illetve átsorolás érdemben nem érinti, fejlesztési elképzeléseink szempontjából irreleváns.

Érd, 2021. június 9.

Tisztelettel:



Csőzik László
polgármester



Szám: K/10 369-2/2021
Ügyintéző: Kiss István
E-mail: kiss.istvan@gyal.hu

Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréje
Hivatkozási szám: FPH059/525-14/2021
Ügyintézőjük: Partos Judit

Balogh Samu Márton Úr
a főpolgármester kabinetfőnöke

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda

Budapest
Városház u.9-11.
1052

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréje tárgyú fenti iktatószámú levelét - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján - köszönettel megkaptam, és az abban foglaltakkal kapcsolatosan az alábbiakban tájékoztatom.

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az **eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.**
- Gyál Város hatályos településrendezési tervei városunk hivatalos weboldalán megtalálhatók. (www.gyal.hu/dokumentumok/telepulesrendezesi-eszkozok/)
- a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni

Várom további konstruktív együttműködésüket!

G y á l, 2021. május 18.

Üdvözlettel:

Pápai Mihály
polgármester

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.
06 29 540 930 | 06 29 340 028
polgarmester@gyal.hu
facebook.com/mihaly.papai
www.gyal.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5249-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: FPH059/525-13/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Erő Zoltán
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
főépítész**

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. ker. Zodony u.
menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan, teljes eljárás,
előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából
a távollévő főosztályvezető helyett:

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.:+36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5649-2/2021/h
Hiv. szám: FPH059/525-13/2021

sz. példány

Erő Zoltán

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
főosztályvezető, főépítész

Budapest

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Tisztelt Főépítész Úr!

Az FPH059/525-13/2021 iktatószámú megkeresésére a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, az településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Budapest Főváros XX. kerület az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Főépítész urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. mellélete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Főépítész urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. mellélete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

Erő Zoltán
főosztályvezető

**Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal**

Várostervezési Főosztály

B U D A P E S T

Városház utca 9-11.

1052

ero.zoltan@budapest.hu

partos.judit@budapest.hu

Ikt. szám: XXIV/179-4/2021

Hiv. szám: FPH059/525-14/2021

Ügyintéző: Sulán Gabriella

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása
Budapest XX. kerület Zodony utca menti
gazdasági és erdő terület cseréjére
vonatkozóan – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2021. május 12-én érkezett Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT 2021) valamint Budapest Főváros rendezési szabályzat (továbbiakban: FRSZ) eseti módosításáról szóló előzetes tájékoztató levelét köszönettel megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

- nincs tudomásunk a rendezést befolyásoló tervekről,
- nyilatkozom, hogy az eljárás további részében részt kívánunk venni, valamint
- jóváhagyandó munkarészt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Budapest, 2021. május 18.

Tisztelettel:

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.

KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM	59/525-26/2021	
IKTATVA:	2021 APR 30.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
Ø	Palkovics Judith	iii

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Erő Zoltán főépítész úr

Budapest
Városház u. 9-11.
1 0 5 2

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti
módosítása a Budapest XX.
kerület Zodony utca menti
gazdasági és erdő terület
cseréjére vonatkozóan

Iktatószám: HHF/51323/1/2021-ITM
Hiv. szám: FPH059/525-13/2021
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosításának véleményezése tárgyában a Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó, FPH059/627-4/2021 számon megküldött megkeresésével kapcsolatban az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Budapest Főváros közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI/B-VI/C osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, valamint mellékágaival, ezért a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A megküldött véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett terület nem határos a Dunával, a módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, ezért azzal szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményyt, észrevételt nem kíván tenni.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. április 23.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:


Bélyei Csaba
főosztályvezető



A u:\uvhh\hajozas\kvo_kozos\hatósági ügyek\településfejlesztés
2021\38060_01_itm_budapest_településfejlesztési_koncepció.doc számú irathoz:

A levelet kapják:

1. **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**
(Postacím: 1840 Budapest)– tértivevénnyel
E-mal: partos.judit@budapest.hu
2. Irattár



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
02491-0007/2021

Előadó:
Cebula Tímea

Hivatkozási szám:
FPH059/525-13/2021

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan, válasz

Melléklet: -

Erő Zoltán úr részére
főépítész

**Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**
KRID: 108164188

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (Rendelet) 4. melléklete** alapján a módosítással érintett területek (Budapest XX. kerület 170187/96, 170187/95 és 170187/87 hrsz-ú ingatlanok) az országos vízminőség-védelmi terület övezetébe esnek. A **Rendelet 5. melléklete** alapján a területek nagyvízi mederrel nem érintettek, illetve belvízzel sem veszélyeztetettek.

A tervezett módosítások ellen előzetesen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési szabályozások módosításával kapcsolatos szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete** alapján sem Igazgatóságunk, sem az OVF nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A véleményezendő dokumentumokat elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunknak.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala

E-mailből iktatott irat

Iktatószám: FPH059 /525 - 17 /2021



1000101476879

Tárgy: FW: TSZT 2021 és FRSZ módosítása XX., Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Feladó: Pártos Judit

Érkezett: 2021.04.20. 14:09:58

Címzett: Vincze Ágnes

Másolatot kap:

Ügyintéző: Pártos Judit

Készült: 2021.04.20 15:20:40

E-mail csatolmányok: image001.png, image002.png

From: Kovács Hajnalka <Kovacs.Hajnalka@budapest.hu>

Sent: Tuesday, April 20, 2021 1:51 PM

To: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>

Cc: Ámon Ada <amon.ada@budapest.hu>; Barsi Orsolya <Barsi.Orsolya@budapest.hu>

Subject: TSZT 2021 és FRSZ módosítása XX., Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Kedves Judit!

Főosztályunkra érkezett az FPH059/525-15/2021-es iktatószámú megkeresés melyben a XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan kéritek nyilatkozatunkat a környezeti vizsgálat szükségességéről, az alábbi választ adom:

A tárgyi területre vonatkozóan főosztályunk már korábban véleményezte az FPH059/525-8/2021 iktatószámú előterjesztést (Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési szabályzatának a Budapest XX. Kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó módosítási kérelméről szóló döntés meghozatalára) melynek keretében szakmai állásfoglalást kértünk a Tájépítészeti Osztálytól, így lenti válasz fényében nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálatot.

Üdvözlettel

Ámon Ada

főosztályvezető nevében és megbízásából

Kovács Hajnalka

titkársági referens

Főpolgármesteri Hivatal

Klíma- és Környezetügyi Főosztály

From: Bardóczi Sándor Róbert <bardoczi.sandor@budapest.hu>
Sent: Thursday, March 11, 2021 3:42 PM
To: Barsi Orsolya <Barsi.Orsolya@budapest.hu>; Garay Márton <Garay.Marton@budapest.hu>
Cc: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>; Takács Noémi <takacsn@budapest.hu>; Ámon Ada <amon.ada@budapest.hu>
Subject: RE: KÉSZ módosítás véleményezése

Kedves Orsi,

Megnéztük a jelzett területet légifotón és a terület most is csak szavakban erdő. Nincs ott egy darab fa sem. Ha átrakják egy másik helyre, attól persze ott se lesz, de a betelepítést az a körülmény, hogy valami fel van töltve és meredek még nem gátolja, ez az indok önmagában nem megalapozott. meredek hegyen is léteznek erdők, azok is képesek voltak ott felnőni. 😊

Üdv:

Sanyi

From: Barsi Orsolya <Barsi.Orsolya@budapest.hu>
Sent: Thursday, March 11, 2021 3:34 PM
To: Garay Márton <Garay.Marton@budapest.hu>; Bardóczi Sándor Róbert <bardoczi.sandor@budapest.hu>
Cc: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>; Takács Noémi <takacsn@budapest.hu>; Ámon Ada <amon.ada@budapest.hu>
Subject: FW: KÉSZ módosítás véleményezése

Kedves Kollégák!

A lenti állampolgári megkeresés érkezett egy XX. kerületi Zodony utca menti erdőterület cseréjére

vonatkozó TSZT/FRSZ módosítási kérelemmel kapcsolatban.

A kérelmet jóváhagyó Klíma- és Környezetvédelmi Bizottsági előterjesztés a Várostervezési Főosztálytól (FPH059/525-8/2021) jelenleg nálunk van párhuzamos koordináción.

Szeretnénk információt kérni, hogy a lenti felvetéssel (a csereterület alkalmatlan az erdősítésre, így végsősoron csökken a zöldterületi arány) kapcsolatban mi a főosztály szakmai álláspontja?

Továbbá jelzem, hogy a lentiek tisztázásáig nem tudjuk az előterjesztést szignálni.

Üdvözlettel:

Barsi Orsolya

osztályvezető

telefon: +36 1999- 9415; +36 20-326-6694

Főpolgármesteri Hivatal
Klíma- és Környezetügyi Főosztály



1000102434566

Erő Zoltán főosztályvezető, főépítész

Helyben

ügyintéző: Tóth Miklósné

ikt. szám: FPH079 /449 - 2 /2021

hiv. szám: FPH059/525-15/2021.

tárgy: TSZT és FRSZ eseti módosításához
szakterületi vélemény (XX. kerület, Zodony
utca)

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM 59/525-30/2021		
IKTATVA: 2021 MÁJ 12.		
MELLÉKLET ✓	ÜGYINTÉZŐ Pavlos Zoltan	ELŐZMÉNY Ül

Tisztelt Főosztályvezető, Főépítész Úr!

Köszönettel vettem a **Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére** vonatkozóan a Budapest Főváros településszerkezeti terv (TSZT) és az 5/2105. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) eseti módosításáról szóló tájékoztatást.

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a rendezés alá vont területen a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály szakterületeihez tartozó ingatlan nincs, a tervben ismertetett változásokkal kapcsolatosan észrevételt nem teszek.

Budapest, 2021. május 10.

Tisztelettel:

Nagyné Varga Melinda Mária
Főosztályvezető

mellékletek: --



1000089375885



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2234 Maglód, Fő utca 12. ☎: (29) 325-111, Fax: (29) 326-219,
KRID azonosító: 202270367

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
DOKUMENTUMSZÁM: 50/525-50/2021		
IKTATVA: 2021 MÁJ 27.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
☐	Pál	ü

Ügyiratszám: I/384-2/2021

Ügyintéző: Ballo Timea

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan.

Hivatkozási szám: FPH059/525-14/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda
Balogh Samu Márton a főpolgármester kabinetfőnöke
Budapest
Városház utca 9-11.
1052.

Tisztelt Balogh Samu Márton!

A FPH059/525-14/2021 számú TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére tárgyú megkeresésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kom. rendelet (a továbbiakban: R₃₁₄) vonatkozó előírásai alapján az alábbiakban tájékoztatom:

Az R₃₁₄ 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tárgyi módosítás nem érinti Maglód város közigazgatási területét.

A véleményezendő tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszünk, az eljárás további szakaszában nem kívánunk tovább részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Maglód, 2021. május 20.

Tabányi Pál
polgármester



Maglódi Polgármesteri Hivatal

2234 Maglód, Fő u. 12.

Tel.: 06-29-325-111, 06-29-326-217

Fax: 06-29-326-219

2021-05-27



DÍJ HITELEZVE

T: I/384-2/2021

A1

TÉRTIVEVÉNY
AVIS DE RÉCEPTION

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Budapest
Városház utca 9-11
1052.

R

MAGLÓD POSTA

Magyar Posta



RL 2234 000 627 952 7



Nagytarcsa Község Önkormányzat Polgármestere

2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
Tel.: 06-28-450-204

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM:	59/525-14/2021	
IKTATVA:	2021 Máj 25.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
<input checked="" type="checkbox"/>	Pártos Judit	ü.

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest
XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és
erdő terület cseréjére vonatkozóan

Ügyiratszám: H/7238-03/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városrendezési Főosztály
Balogh Samu Márton kabinetfőnök úr
Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Hivatkozási szám: FPH059/525-14/2021


Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Az FPH059/525-14/2021 hivatkozási számú 2021. május 4. napján kelt megkeresésére tájékoztatom, hogy a „TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. Kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó” teljes eljárás alkalmazásával történő településrendezési eszköz egyeztetési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban

- Nagytarcsa Község Önkormányzatának nincs tudomása a rendezést befolyásoló területrendezési tervekről
- Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni
- A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nagytarcsa, 2021. május 17.

Tisztelettel:


Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester



1000089381200



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 24825-4/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: FPH059/525-13/2021.
Ügyintézőjük: Vincze Ágnes
Melléklet: -

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető,
főépítész részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala

Várostervezési Főosztály
Partos.Judit@budapest.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A 2021. július 6-án hivatalomhoz érkezett vélemény-pontosítás tárgyú megkeresésével kapcsolatban az alábbi választ adom:

A Budapest XX. kerület Zodony utcát érintő gazdasági terület egységesítési eljárásával kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központ nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A nevezett területek övezeti átsorolási szándékával szemben kifogást nem emelek, önmagában annak kémiai biztonsági szempontokat figyelembe véve környezeti hatása nincsen.

Budapest, 2021. július „J”

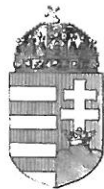
Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 24825-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: FPH059/525-13/2021.
Ügyintézőjük: Pártos Judit
Melléklet: -

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető,
főépítész részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala

Várostervezési Főosztály
Partos.Judit@budapest.hu

Tisztelt Főépítész Úr!


Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve a Budapest Főváros településszerkezeti terv módosítását szolgáló megkereséshez az alábbi véleményt adom:

Figyelembe véve a Budapest XX. kerület gazdasági fejlesztésre irányuló természetes igényét, a nevezett területek övezeti átsorolási szándékával szemben kifogást nem emelek, önmagában annak kémiai biztonsági szempontokat figyelembe véve környezeti hatása nincsen.

Ugyanakkor a megnövelt gazdasági területen tervezett, esetlegesen veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tevékenységével járó vállalkozásfejlesztést – mely a településrendezési eszközöket részlegesen módosítaná – és annak esetleges környezeti vizsgálati szükségességét a Nemzeti Népegészségügyi Központ hatáskör alapján véleményezni kívánja.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú melléklete alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ illetékességgel nem rendelkezik.

Hatáskörünket illetően a módosítással összefüggésben lévő releváns vagy szolgáltatandó adattal nem rendelkezünk.

Budapest, 2021. április „„

Tisztelettel:




Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/601-2/2021
Ügyintéző: Rupp Zoltán főépítész
Telefon: 06-28/662-130

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása
Budapest XX. kerület, Zodony utca menti
gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan
Hiv.:szám: FPH059/525-14/2021

Balogh Samu Márton
főpolgármester kabinetfőnöke

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Köszönettel vettem tárgyi TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti megkeresését. A dokumentációval kapcsolatban érdemi észrevételt nem teszünk.

Pécel, 2021. május 26.

Tisztelettel:




Horváth Tibor
polgármester



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BBK/1317-2/2021
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, TSZT 2021 és
FRSZ eseti módosítása Budapest XX.
kerület, Zodony utca menti gazdasági
és erdő terület cseréjére vonatkozóan
Iktatószámuk: FPH059/525-13/2021
Ügyintézőjük: Pártos Judit

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály

Partos.Judit@budapest.hu

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

előzetes véleményt.

A tárgyi terv további véleményezési eljárásában **részt kíván venni.**

Környezeti vizsgálat készítését **nem tartja szükségesnek.**

Nyilvántartása alapján a következő **adatszolgáltatást** adja:

- Felszínmozgás-veszély szempontjából nyilvántartott süllyedés-érzékeny terület a Helsinki út melletti feltöltött egykori agyagbánya. Kedvezőtlen talajmechanikai adottságú. Budapest Építésföldtani Térképsorozata szerint mindkét módosítandó terület kis teherbírású, 5,5 m-ig terjedő feltöltés jellemzi.
- Megkutatótt, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal nem rendelkezik a két terület.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. pontjában és *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

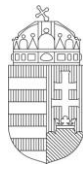
A Bányafelügyelet illetékességi területéről a *Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. május 26.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/03486-2/2021**

Ügyintéző: Túri Zoltán

Telefon: +36 28 532-330

Tárgy: TSZT és FRSZ eseti módosítása Budapest

XX. Kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő
terület cseréjére vonatkozóan

Hiv. szám: FPH059/525-13/2021

Melléklet: 2016. 12. 30 úrfelvétel

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros Főpolgármesteri

Hivatal

Városépítési Főosztály

Budapest,
Városház utca 9-11.
1052

Erő Zoltán részére

főépítész

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptam Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal levelét, melyben a készítendő Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséhez a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 30.§ (3) bekezdés alapján az erdészeti hatóság tájékoztatását kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

A tervezési területen az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület nem található.

Az erdészeti hatóság a véleményezési eljárásban részt kíván venni. A dokumentációt elektronikus adathordozón vagy a tartalmazó tárhely elérési útjának megadásával kérem, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 9. sz. melléklet 19. pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges dokumentumok az alábbi helyen érhetők el:

erdőterület rendeltetése (shp, dxf):

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_budapest_fovaros.zip

Felhívom figyelmüket, hogy a fentiek figyelembe vételével olyan szabályozást tervezzenek, amely a további infrastruktúrális létesítmények (út, víz, gáz, elektromos áram, csatorna, kábel TV, stb) elhelyezésére az erdő igénybevétele nélkül biztosít lehetőséget. Javasolt olyan szabályozás, mely az épületek elhelyezésénél a meglévő erdőt figyelembe veszi és nem generál a jövőben a már meglévő erdő mellé kerülő építmények védelme érdekében fakivágást, az erdő megszüntetését. Ez az erdő mellett 1 fahossznyi sáv beépítetlenül hagyásával biztosítható.

Az erdészeti hatóság a tervezési területet ismeretében az alábbi megállapításokat teszi:

A tervezet erdővel nem borított, az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilván nem tartott **belterületi ingatlan** tünnet fel tervezett erdőként **erdő övezetben**.

A belterületi ingatlanok tervezett erdő övezetben való feltüntetése két okból is jogszerűtlen.

Egyrészt az Evt. 4. § (2) bekezdés i) pontja alapján a törvény hatálya a már nyilvántartott erdők kivételével ezen területekre nem terjed ki. Ebből kifolyólag erdőtelepítési tervdokumentáció nem hagyható jóvá ilyen területekre, és így jogszerű erdősítés nem végezhető. A törvény szintű jogi szabályozás itt ellentétben van tervezett önkormányzati rendelettel jóváhagyni kívánt helyi jogszabállyal.

További ellentmondás, hogy a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet értelmezése szerint a **belterület** „*a település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, összefüggő, beépített, vagy beépítésre szánt területeket tartalmazó – a helyi építési szabályzatban kijelölt része*”. Tehát céljának és funkciójának megfelelően fogalmilag kizárt, hogy azon hosszú távon erdősítés történjen, hiszen éppen a terület beépítése a cél.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 28. § (1) szerint Az erdőterület **erdő céljára** szolgáló terület. Ez a megfogalmazás antagonisztikus ellentétben van az Evt. 4. (2) bekezdésben meghatározott hatállyal és a 321/2012. (XI. 16. Korm rendelet a belterület **beépítésre szánt** létével.

Fentiek értelmében az **erdészeti hatóság kifogásolja a belterületi ingatlan tervezett erdőként erdő övezetbe való sorolását**, feltüntetését, mert ezeken a területeken jogszabályi korlátai vannak az erdősítésnek, erdő nem hozható létre jogszerűen ezeken a területen.

A 2016. 12. 30-i Google Earth úrfelvételen további erdősítést kizáró ok látható: A több éve már folyamatos feltöltéssel érintett területen frissen kialakított, több méter vastag, ismeretlen eredetű és összetételű anyaggal végzett feltöltés és rézsúkialakítás nyoma látszik. A területen azóta a bokrosodási folyamat nem indult meg, így valószínű a fás növényzet megmaradását lehetővé nem tevő talajképződmény jelenléte. Ezért sem támogatja az erdészeti hatóság az erdő övezetbe sorolást.

A tervezet kimutatása szerint a biológiai aktivitás érték egyenleg ugyan nem változik, azonban mindkét terület esetében ez az aktivitás érték csupán látszólagos szám: egyik esetében sem lehetséges a terület erdővé válása és biológiailag valóban aktív terület kialakulása. A jogi és talajtani okok miatt erdővé, fás növényzetté soha nem váló területek esetében mindegy, milyen

aktivitás értéket mozgatunk egyikről a másikra, az mindig csak virtuális, a terület valós biológiai aktivitásával köszönő viszonyban sem lévő elméleti érték marad.

A területen több éves kitartó munkával kialakított kultúr-sivatagból csak az odaszállított ismeretlen feltöltő anyagok elszállítása és a terület külterületté minősítése után alakítható ki jogszerűen erdőtelepítéssel oázis.

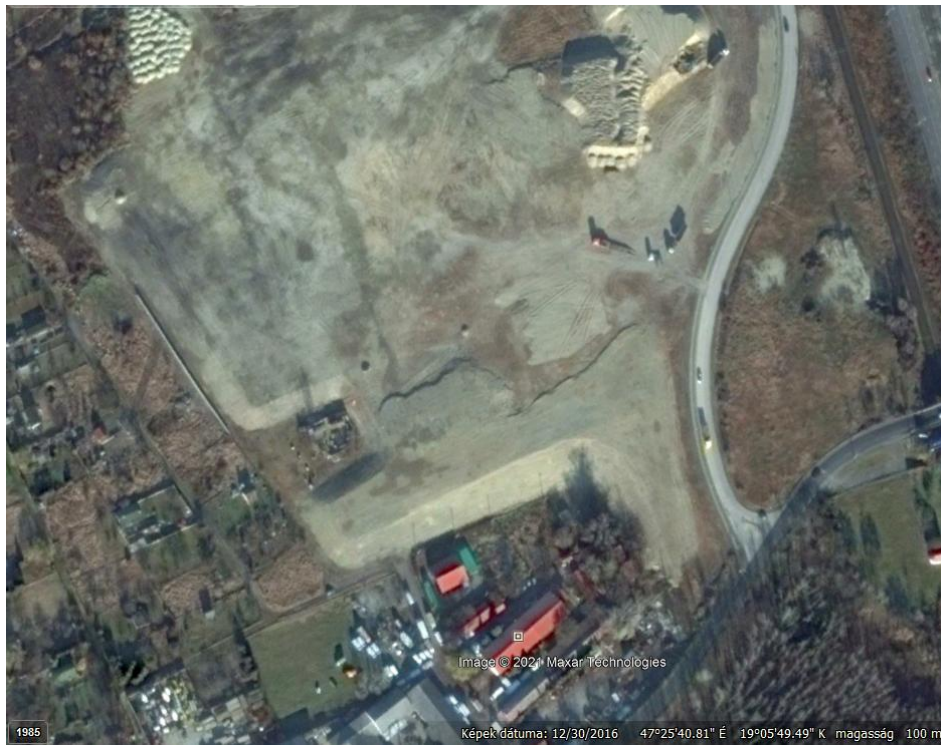
Tájékoztatómat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
HK
2. Irattár





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/20569-2/2021.	Tárgy:	Budapest Főváros TSZT 2021 és FRSZ Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterület cseréjére vonatkozó eseti módosítása
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám:	FPH059/525-13/2021
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Erő Zoltán úr részére

főosztályvezető, főépítész

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

Budapest

Városház u. 9-11.

1052

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros TSZT 2021 és FRSZ Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterület cseréjére vonatkozó eseti módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Kormányhivatal az alábbi előzetes véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Az elkészült terveket elegendő digitális formátumban, az ügyiratszámra hivatkozva benyújtani a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2021. május 10.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály
partos.judit@budapest.hu
2. Irattár

HK – BPFPH
e-mail



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00622-2/2021.**

Ügyintéző: Varga Zsolt

Telefon: 06 (1) 236-4160

Tárgy: **Tájékoztatás hatáskörhiányról**

Hivatkozási szám: FPH059/525-13/2021

Melléklet: -

Erő Zoltán

főosztályvezető

Budapest Főváros

Főpolgármesteri Hivatal

Várostervezési Főosztály

Budapest

Városház utca 9-11.

1052

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan tárgyában történt megkeresésére hivatkozással ezúton tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy a mellékelt dokumentáció alapján a tervezési területen belül a módosítással érintett ingatlanok nem mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek, az eljárásban nem rendelkezünk hatáskörrel.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021. április 27.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:

dr. Vincze Eleonóra

osztályvezető

Kapja:

- Címzett (hivatali kapu, partos.judit@budapest.hu)
- Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM	59/525-28/2021	
IKTATVA:	2021 MÁJ 05.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
φ	Pártos Judit	üi

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető,
főépítész úr részére

**Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

1052 Budapest

Városház u. 9-11.

Ikt. szám: 125-17/2021

Hiv. szám: FPH059/525-13/2021

Ügyintézőjük: Pártos Judit

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-94

Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterület cseréjére vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ eseti módosításához előzetes vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest Főváros XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterület cseréjével kapcsolatosan a Budapest TSZT 2021 és az FRSZ eseti módosítására vonatkozó tájékoztató, hivatkozott számú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának, valamint a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Mivel **Pest Megye Önkormányzata** a TSZT és az FRSZ készítésének véleményezésében részt vett, a térségi érdekeket abban az eljárásban érvényesítette.

A XX. kerület területén belül tervezett módosítások hatásai az előzetes állásfoglalás kérő levélben ismertetettek szerint lokálisak, ezért **a településrendezési eszközök készülő módosításának** Településrendezési kódex szerinti **véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.**

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2021. április 27.

Üdvözlettel:



Pányi Zsuzsanna



1000089765145



Solymár Nagyközség Polgármestere

2083 Solymár, József Attila utca 1. | Telefon: (26) 560-600 | Fax: (26) 560-606 | Web: www.solymar.hu
E-mail: polgarmester@solymar.hu | Hivatali kapu / e-ügyintézés: SOLYMARONK

Ügyszám: Muszak/626-2/2021.

Ügvyintéző: Papp Dávid Béla / Ebergényi Dóra

E-mail cím: foepitesz@solymar.hu / ebergenyi.dora@solymar.hu

Telefonmellék: 26/560-600/224

Tárgy: Budapest XX. kerület TSZT 2021 és FRSSZ
eseti módosítása ügyében tájékoztatás

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda

Balogh Samu Márton kabinetfőnök

Budapest

Városház u. 9-11.

1052

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/525-34/2021		
IKTATVA: 2021 MÁJ 18.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
0	Papp Judith	Ü.

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

2021. május 11-én kelt FPH059/525-14/2021. iktatószámú, Budapest XX. kerület TSZT 2021 és FRSSZ eseti módosítása ügyében megküldött tájékoztató levelét köszönettel megkaptam.

A dokumentumokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:

Solymár, 2021. május 12.



Dr. Sente Kálmán
polgármester

Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irrattár





Belváros-Lipótváros
Budapest Főváros
V. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros
V. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

Iktatószám: Főép. Ir. 47/2021.
Ügyintéző: Demjén Norbert
Tel.: +36 (1) 872-72-71

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Balogh Samu Márton
Főpolgármester-helyettes Úr
részére

Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) eseti módosítása a Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Úr!

Szentgyörgyvölgyi Péter Polgármester Úr nevében, alulírott Sági Adrienn köszöntettel megkaptam a **Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ módosításáról szóló előzetes tájékoztatót.**

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) c) pontjára hivatkozva a Belváros-Lipótváros V. kerület közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket Önkormányzatunk nem kíván tenni, ugyanakkor kerületi fejlesztési szándékok kapcsán együttműködési elképzeléseink és elvárásaink okán az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kerületünk részéről a Polgármester Úr a Főépítést jelölte ki kapcsolattartónak (872-7276 - foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu). Kérem, az eljárás további szakaszában készült dokumentációt a korábbiakhoz hasonlóan elektronikus úton küldjék meg részünkre.

További jó munkát kívánok Önnek és Önkormányzatának!

Budapest, 2021. május 13.

Tisztelettel,



Sági Adrienn
főépítész

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala

E-mailből iktatott irat

Iktatószám: FPH059 /525 - 23 /2021



1000101749368

Tárgy: FW: [Contentum] Hivatkozás küldés: Ügyirat: FPH061 /1401 /2021

Feladó: Pártos Judit

Érkezett: 2021.04.28. 15:47:17

Címzett: Vincze Ágnes

Másolatot kap:

Ügyintéző: Pártos Judit

Készült: 2021.04.28 15:58:57

E-mail csatolmányok: 1000086794038.pdf, image001.png

From: Németh László <NemethL@budapest.hu>

Sent: Wednesday, April 28, 2021 3:36 PM

To: Erő Zoltán <ero.zoltan@budapest.hu>

Cc: Bakos Richárd dr. <Bakos.Richard@budapest.hu>; Györkös Gábor <GyorkosG@budapest.hu>;

Janca Tibor Ferenc <JancaT@budapest.hu>; Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>; Garay

Márton <Garay.Marton@budapest.hu>; Nagy Andrea <NagyAndrea@budapest.hu>

Subject: FW: [Contentum] Hivatkozás küldés: Ügyirat: FPH061 /1401 /2021

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozással a csatolt levelére tájékoztatom, hogy a megküldött anyaggal összefüggésben nincs észrevételünk, kifogást nem emelünk, feltételt nem támasztunk.

Üdvözlettel:

dr. Bakos Richárd

osztályvezető

telefon: +36 1327-1585; +36 30314-5428

e-mail: bakos.richard@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Főosztály



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/525-59/2021		
IKTATVA: 2021 JÚN 07.		
MELLÉKLET φ	ÜGYINTÉZŐ Pantos Judit	ELŐZMÉNY üi

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Balogh Samu Márton részére
Budapest
Városház u. 9-11.
1052

iktatószám: II/463-1/2021

Tárgy: Válasz - TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Az Ön 2021. május 4-én, fenti témában kelt levelére az alábbi választ adom:

A TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület, Zádony utca menti gazdasági és erdőterület cseréje Budapest VI. kerület Terézváros közigazgatási területét nem érinti, azzal nem szomszédos.

A fenti okból az eljárás további szakaszaiban részt venni nem kívánok, azzal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Budapest, 2020. május 21.

Üdvözlettel:



Főépítési és Településfejlesztési Iroda

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7968
Fax: 815-2204

www.terezvaros.hu
foepitesz@terezvaros.hu



1000089450902

hivatali kapu: TEREZVAROS
KRID: 504117349



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
FŐÉPÍTÉSZI IGAZGATÓSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Előadó: Müller Júlia
Telefon: 06 1 3724-509
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII 213-4/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Erő Zoltán főosztályvezető
Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Tárgy: TSZT, FRSZ módosítása Bp. XX. Zodony u. menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Tárgyi ügyben írt megkeresését köszönettel vettem. A TSZT, FRSZ módosításának jelen szakaszában észrevételem, javaslatom nincs. A fővárosi településrendezési eszközök szóban lévő területre vonatkozó felülvizsgálata a XI. kerület kerületi építési szabályzatait nem érinti. Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2021. május 31.

Tisztelettel:


Bódis Csaba
mb. igazgató





BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Erő Zoltán
főosztályvezető, főépítész részére

Budapest
Városház u- 9-11.
1052

Ikt.sz.: II/419-2/2021

Hiv.sz.: FPH059/525-14/2021

Ügyintéző: Szántai Linda

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása a Bp. XX. ker. Zodony u. menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan - 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 37. § szerinti előzetes vélemény

Ez a levél kizárólag Hivatali Kapun kerül megküldésre!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Köszönettel megkaptam Budapest Főváros Önkormányzatának FPH059/525-14/2021 iktatószámom megküldött megkeresését Budapest Főváros Településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT 2021) és a Fővárosi rendezési szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) Budapest XX. kerületére vonatkozó eseti módosítása megindításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

A Budapest Főváros XX. kerület Zodony u. menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítással kapcsolatos, a rendezést befolyásoló tervünk nincs.

Az államigazgatási egyeztetési eljárás további szakaszaiban önkormányzatunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét

Budapest, 2021. május 26.

Tisztelettel


Massányi Katalin
főépítész

iktatószám: II/115-8/2020
ügyintéző: Berencz Ibolya

tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti
módosítása XX. ker. Zodony utca menti
gazdasági és erdőterület cseréje
hivatkozási szám: FPH059/525-14/2021

Balogh Samu Márton
kabinetfőnök
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Köszönettel megkaptuk a FPH059/525-14/2021 iktatószámú, a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítására, Budapest, XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdőterület cseréjére vonatkozó előzetes tájékoztató levelüket.

A tervezett felülvizsgálattal kapcsolatosan tájékoztatom, hogy kerületünk határa messze esik a rendezés alá vont területtől, így azzal kapcsolatosan nincs kapcsolódó tervünk, mely befolyásolná a tervezést.



Fentiek alapján a kerületünket érintően a TSZT 2021 és FRSZ tervezett eseti módosítása kapcsán folytatott eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Az eljárásban készülő, elfogadott dokumentációt azonban elektronikusan kérjük részünkre megküldeni.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. május 31.

Tisztelettel:

Berencz Ibolya
főépítész

Budapest Főváros Önkormányzata
Balogh Samu Márton főpolgármester
kabinetfőnöke részére

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tárgy: Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata – **eseti módosítás a XX. kerület, Zódony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan**
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Köszönettel vettük a tárgyi témában az eseti módosítás készítéséről szóló FPH059/525-14/2021 számú előzetes megkeresését.

A tervezéssel érintett terület szabályozása nem érinti kerületünk infrastrukturális kapcsolatait, illetve nem gyakorol környezeti hatást a kerületre. A hatályos kerületi területrendezési tervek nem befolyásolják a tervezett eseti módosítással érintett területet.

Az eljárásban további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. május 25.

Németh Angéla polgármester nevében eljárva



Sipos Gábor
főépítész

Kapja:
címezett
Budapest Főváros Önkormányzata, Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya, Erő Zoltán főépítész
irattár



RÁKOSMENTE
MODERN KERTVÁROS
POLGÁRMESTERE

Budapest Főváros Önkormányzata
Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke részére

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Iktatószám: PI- 1307/2/2021
Ügyintéző: Bajkó Ferenc
Telefon: +36 1 253-3406
Hív.sz.: FPH059/525-14/2021

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (FRSZ) eseti módosítása a Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterület cseréjére vonatkozóan

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdőterület vonatkozó TSZT és FRSZ módosítással kapcsolatban kelt megkeresését köszönettel készhez vettem.

Mivel közvetlen közúti kapcsolat nincs a tervezési terület és kerületünk között, továbbá a módosítás nem kerületünkkel szomszédos fővárosi kerületben történik, Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmentét a tervezett módosítás nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§-a szerint a fővárosi településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az érintett kerületi önkormányzatoknak van véleményezési jogköre.

A fentiek alapján Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a tárgyi TSZT és FRSZ módosítás során nincsen véleményezési jogköre, ezért az eljárásban nem vesz részt.

Budapest, 2021. május 21.

Üdvözlettel:



Horváth Tamás
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3306; Fax: +36 1 253-3313;
E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Üllői út 400 ✉:1675Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Karácsony Gergely Főpolgármester

főpolgármester részére

it.sz.: 9/12-12 /2021

ügyint.: Baksa-V. Sára / Dobrosiné Wallner Gabriella

Hiv. szám: FPH059/525-14/2021

Budapest

Városház utca 9-11.

1173

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása, Budapest XX. kerület, Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozó előzetes vélemény teljes eljárásban.

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett megkeresését köszönettel megkaptam, a mellékelt anyagban foglaltakat megismertem.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (A továbbiakban Trk.) 37.§ (4) alapján az alább előzetes tájékoztatást adom.

A megküldött tájékoztatás alapján a tervezési terület Kerületünkől olyan távolságra fekszik, hogy a tervezett fejlesztés és szabályozási paraméterek módosítása Kerületünk területére jelentős hatást várhatóan nem fog gyakorolni, így a tervezett módosítás kapcsán javaslatot, kifogást jelenleg nem kívánok tenni.

A tervezési területeket, illetve a szabályozást befolyásoló területrendezési tervünk nincs, így a rendezni kívánt területtel összefüggésben a Kerületünk területét érintő infrastrukturális kapcsolatokról, valamint egyéb környezeti hatásokról nem tudok tájékoztatást adni.

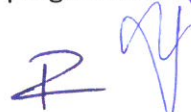
A Trk. (4)-(6) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, valamint a véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy kerületünk településrendezési és területfejlesztési dokumentumai az alábbi linkeken elérhetőek: <https://bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport>

Budapest, 2021. május 21.

Tisztelettel:


Szaniszló Sándor
polgármester









BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pestertzsebet.hu

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/525-14/2021		
IKTATVA: 2021 JÚN 03.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
<input checked="" type="checkbox"/>	Pártos Judit	ü.

Tárgy: Előzetes véleményezés a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

Ügyiratszám: KP/4587-8/2021

Hiv.sz.: FPH059/525-14/2021

Ügyintéző: R. Takács Eszter főépítész

Elérhetőség: 06 1 289 2553, foepitesz@pestertzsebet.hu

Balogh Samu Márton főpolgármesteri kabinetfőnök

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Üi.: Pártos Judit

E-mail: Partos.Judit@budapest.hu

Tisztelt Balogh Samu Márton!

A 2021. május 4-én kelt, FPH059/525-14/2021 iktatószámú levelükre a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§-ra hivatkozva az alábbi tájékoztatás adjuk:

Az FRSZ módosítás kerületünket érinti, ezért a továbbiakban is részt kívánunk venni az egyeztetési folyamatban. Megkeresésükre további részlettervet is rendelkezésükre tudunk bocsátani.

Budapest, 2021. május 27.

Tisztelettel:


Szabados Ákos
polgármester







1000089381848



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzata

Polgármester

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109
Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2664

Ügyiratszám: BP22/11426-2/2021

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Erő Zoltán főosztályvezető**

Hivatali Kapun keresztül: BPFPH 108164188

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 37. § alapján megküldött –a Budapest Főváros Önkormányzata 50/2015 (I.28) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros település szerkezeti terv és a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015 (II.16) Főv. Kgy. rendelet eseti módosítására vonatkozó – tájékoztatót a Budapest XX. kerület Zodony utca menti gazdasági és erdő terület cseréjére vonatkozóan megkaptam, és átnéztem.

A településszerkezeti terv tervezett módosítása kerületünkől távol eső területet érint, így kerületünkre (kedvezőtlen) hatást nem gyakorol.

A módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügy további véleményezési szakaszaiban Önkormányzatunk nem kíván részt venni.

Budapest, 2021. május¹³

Üdvözlettel:


.....
Karsay Ferenc
polgármester

